

BRIO

RIVERA

by PARK SQUARE

Pura
vida
urbana



RW
RWDESARROLLOS

BRÍO: energía/fuerza/carácter/fibra



BRÍO

RIVERA
by PARK SQUARE

Un nuevo emprendimiento que se suma a la vida de Pocitos con apartamentos de 1 y 2 dormitorios y amenities polivalentes.

Un proyecto de códigos contemporáneos en donde calidad y confort fueron las premisas a la hora de planificar las tipologías.

Su ubicación es incomparable en términos de comodidad y accesibilidad.

Estamos sobre uno de los principales conectores este-oeste, a pocas cuadras de uno de los pulmones verdes de la ciudad, ideal para salir a oxigenarse.

Vivir en medio de un universo de servicios y entretenimiento es una gran ventaja para poder resolver casi todo caminando, ganar tiempo y mantenerte activo.

Las vistas 360° al skyline de Montevideo se pueden disfrutar al subir al piso 11, desde la barbacoa o mientras te ejercitás en el gimnasio.

Brío es tu lugar en Pocitos.

BRIO

RIVERA
by PARK SQUARE

SEASIDE COFFEE

trend & style

BRIO
RIVERA



BRIO

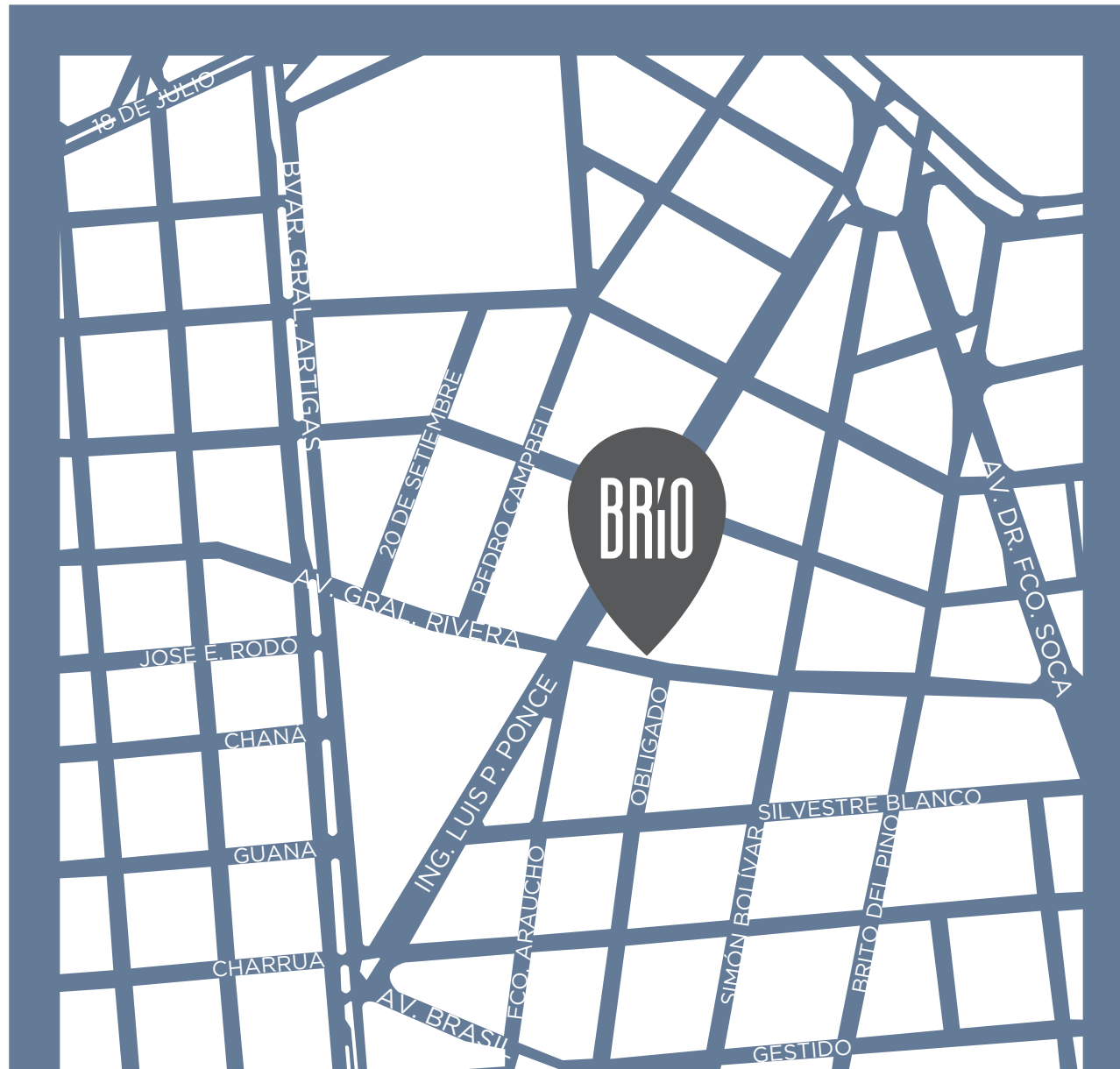
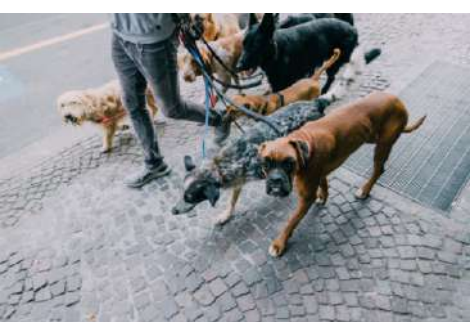
RIVERA
by PARK SQUARE

El hall de acceso con su rica paleta de materiales, texturas y una cuidada iluminación, es prueba de que el diseño está presente en cada rincón del edificio.

De todo, cerca.

Colegios, universidades, heladerías, clínicas médicas, tiendas de ropa y diseño, Restaurantes, cafeterías, minimarkets, librerías, mercaditos naturistas, ferias, cervecerías, bancos, boutiques de pan, shoppings, bicicleterías, pizzerías, institutos, papelerías, clubes, petshops, gimnasios, empresas, centros de estética y más...

AV. RIVERA
2553
ENTRE PONCE Y
OBLIGADO
POCITOS
MONTEVIDEO
URUGUAY.



AMENITIES

BRIO

RIVERA

by PARK SQUARE





4 cosas que te solucionan
sin afectar tu economía

bbq
con terraza
360°



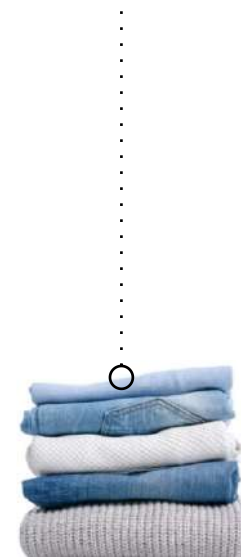
gym
con terraza
360°



bicicletero



laundry
con app





La barbacoa del último piso fue pensada para pasar buenos momentos. El ambiente se abre totalmente al exterior con ventanales piso techo y se funde con la vista al skyline de la ciudad. Un espacio dentro de tu edificio para disfrutar con invitados, organizar una reunión de trabajo o simplemente para estar a solas en paz.

BRIO

RIVERA
by PARK SQUARE



La vista desde el gimnasio es un gran incentivo para que subas a ejercitarte. Y para los fans del entrenamiento al aire libre, 65 m de circuito aeróbico por la terraza 360° sin tener que salir del edificio.

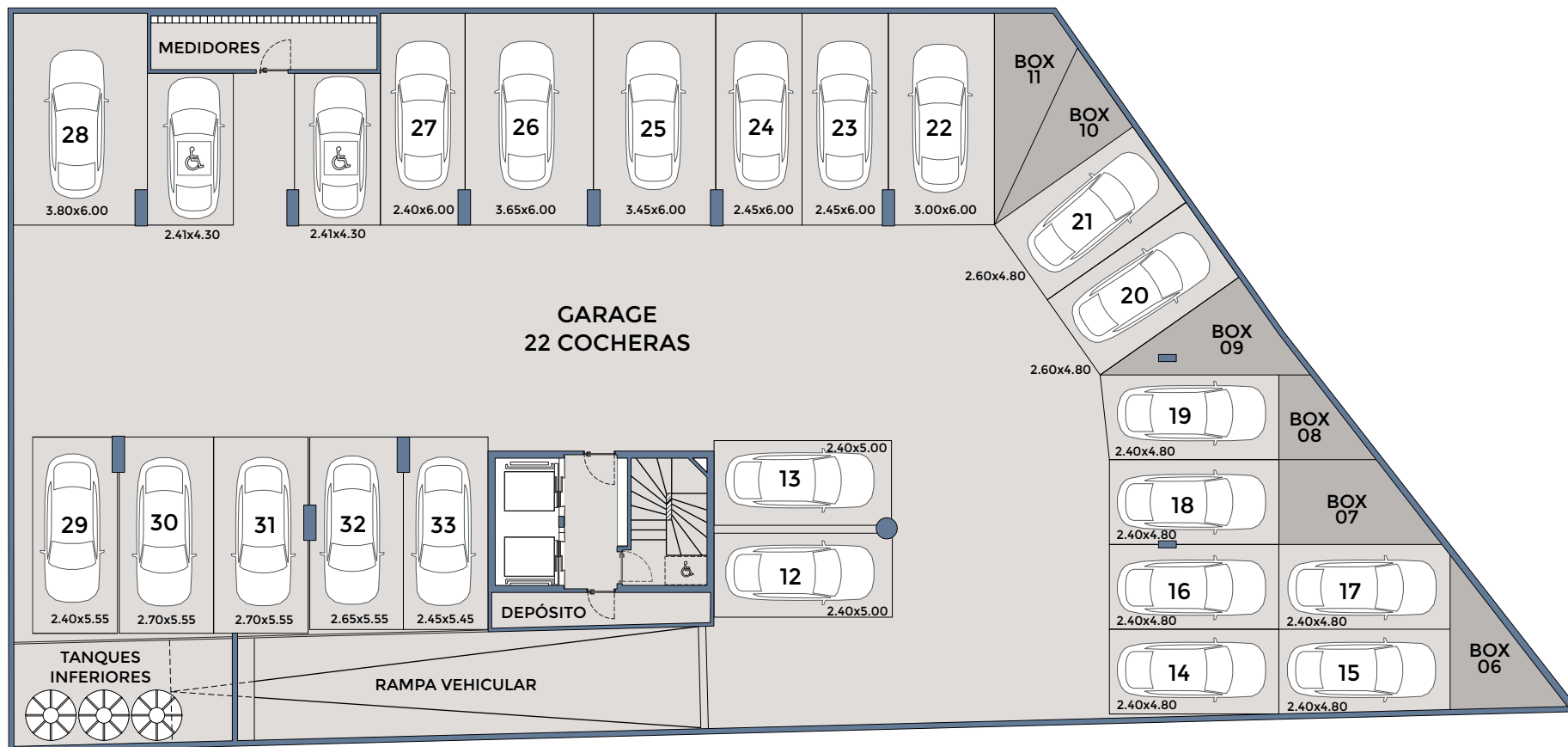


PLANOS

BRIO

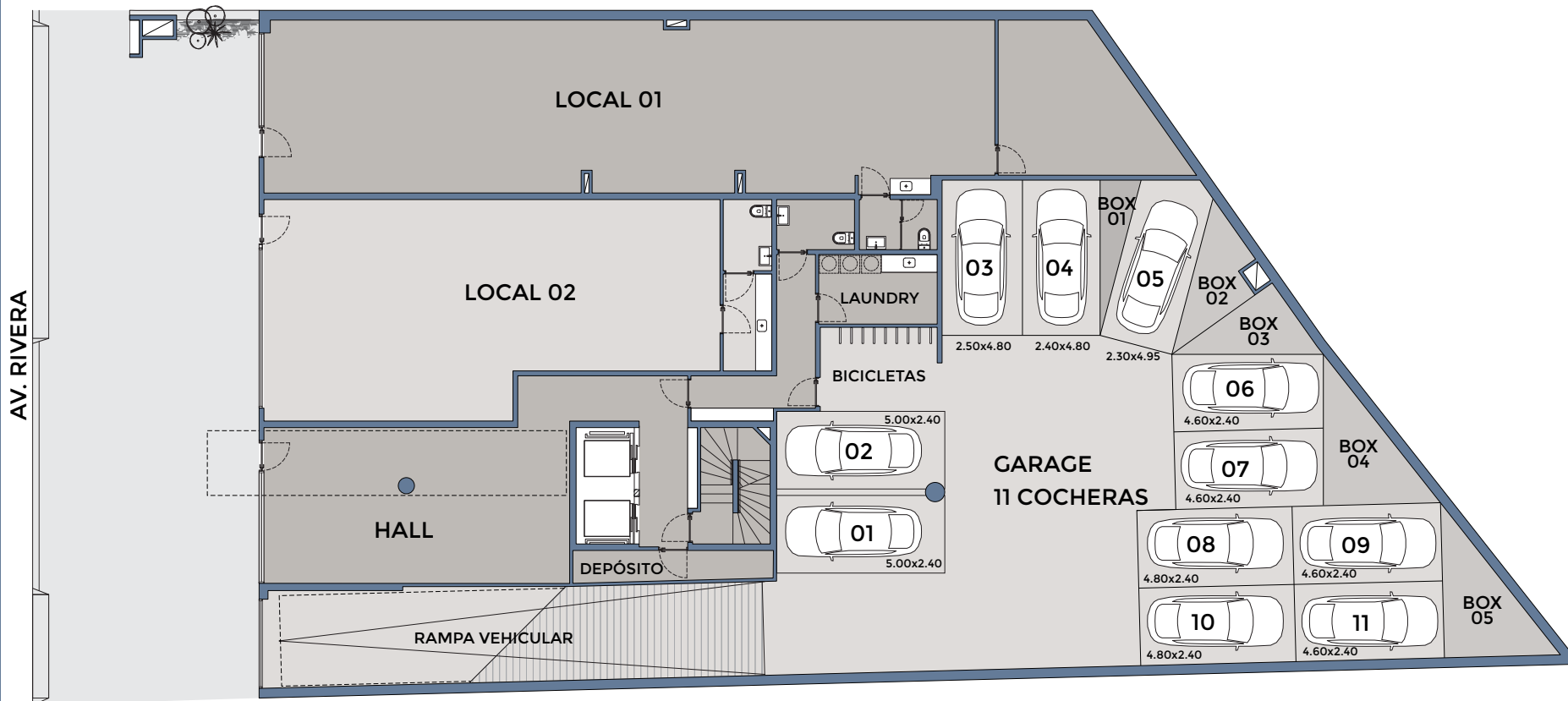
RIVERA

by PARK SQUARE



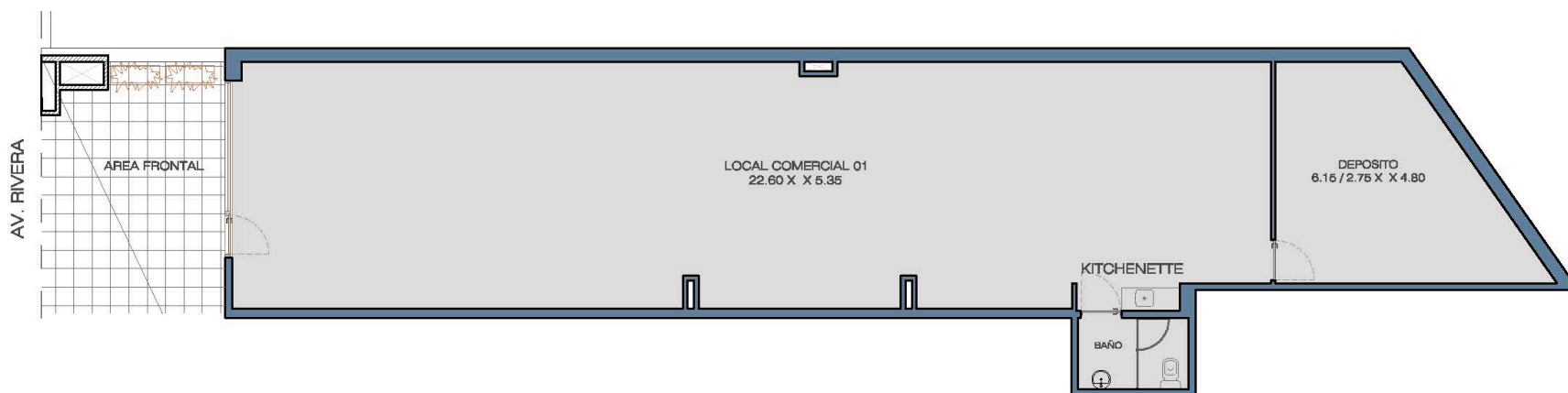
SUB
SUELO





PLANTA
BAJA



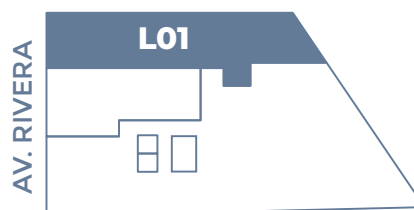


LOCAL COMERCIAL 01

180.63 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS) 158.88 m²

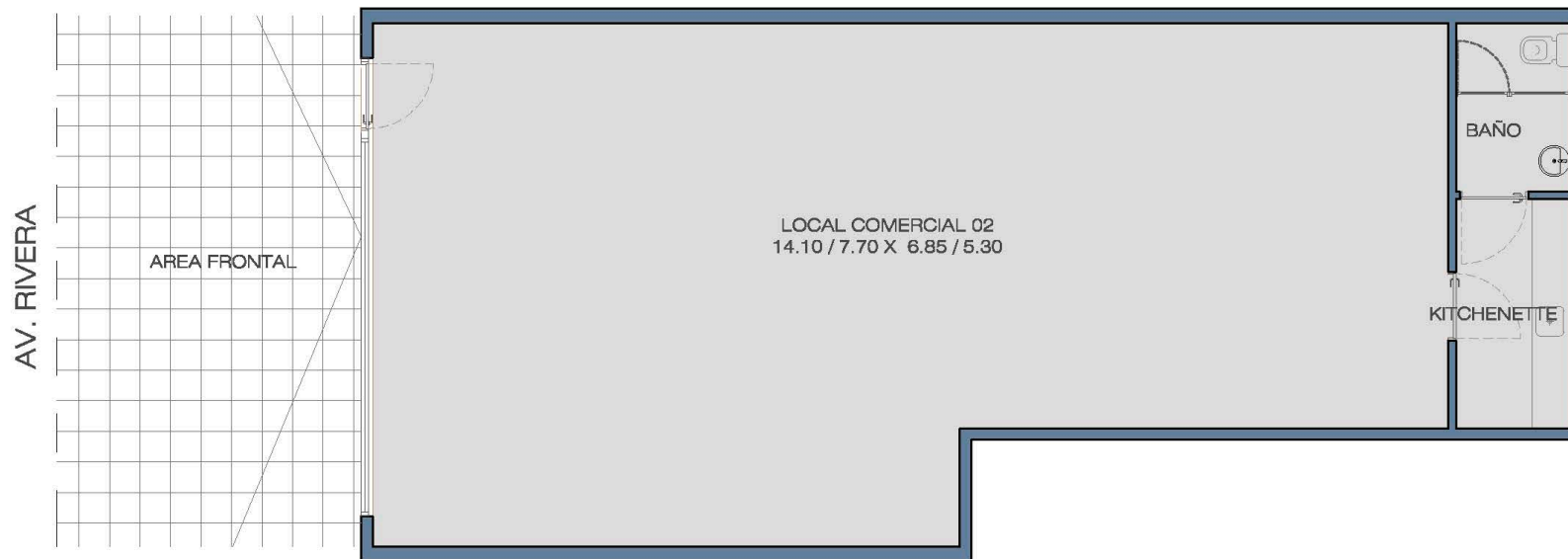
AREA FRONTAL 21.75 m²



PLANTA BAJA



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.

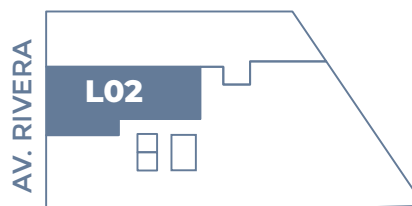


LOCAL COMERCIAL 02

2
151.31 m

ÁREA INDIVIDUAL (C/MUROS Y DUCTOS) **103.53 m²**

AREA FRONTAL **47.78 m²**



PLANTA BAJA

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



TIPOLOGÍAS

BRÍO

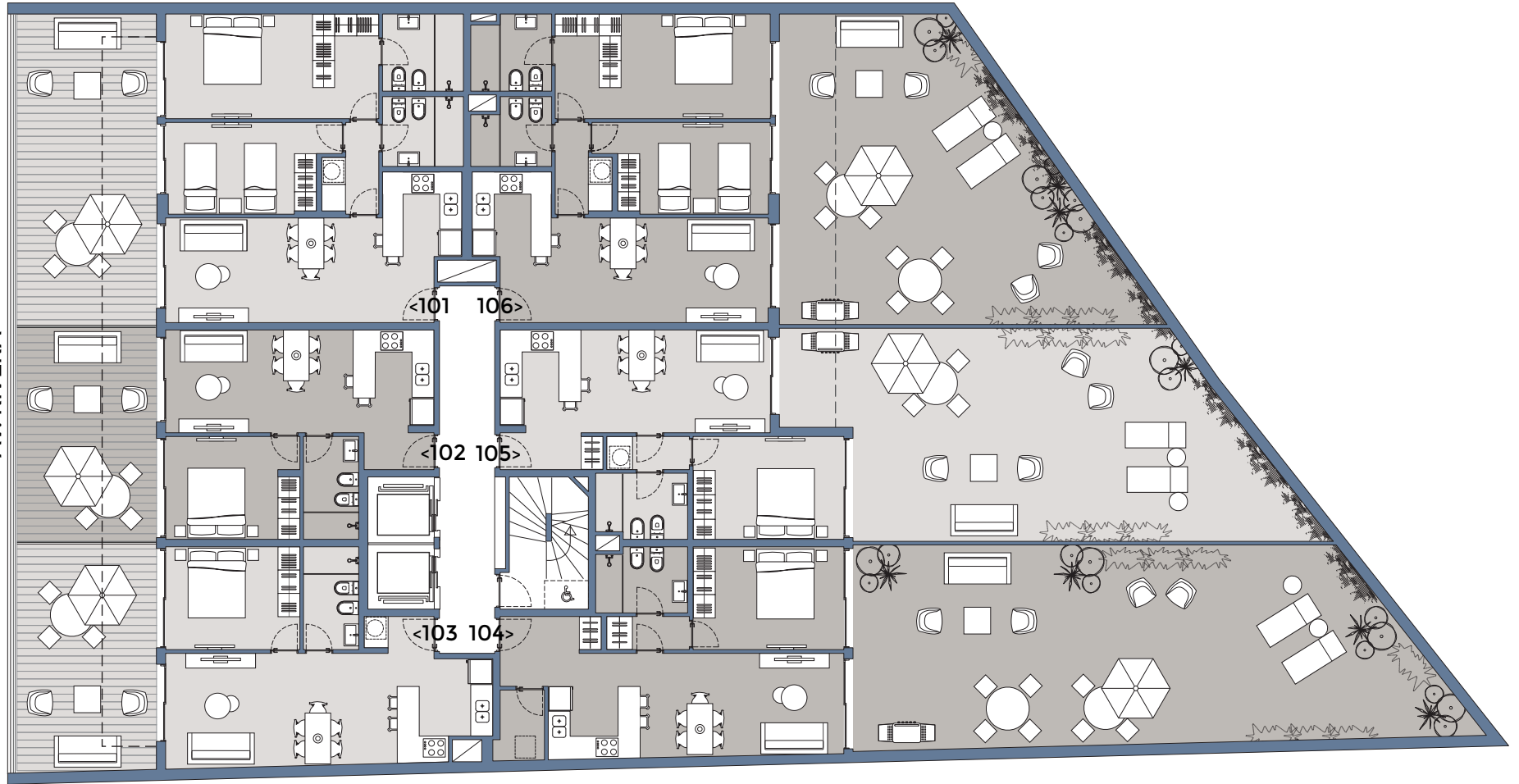
RIVERA
by PARK SQUARE

AV. RIVERA

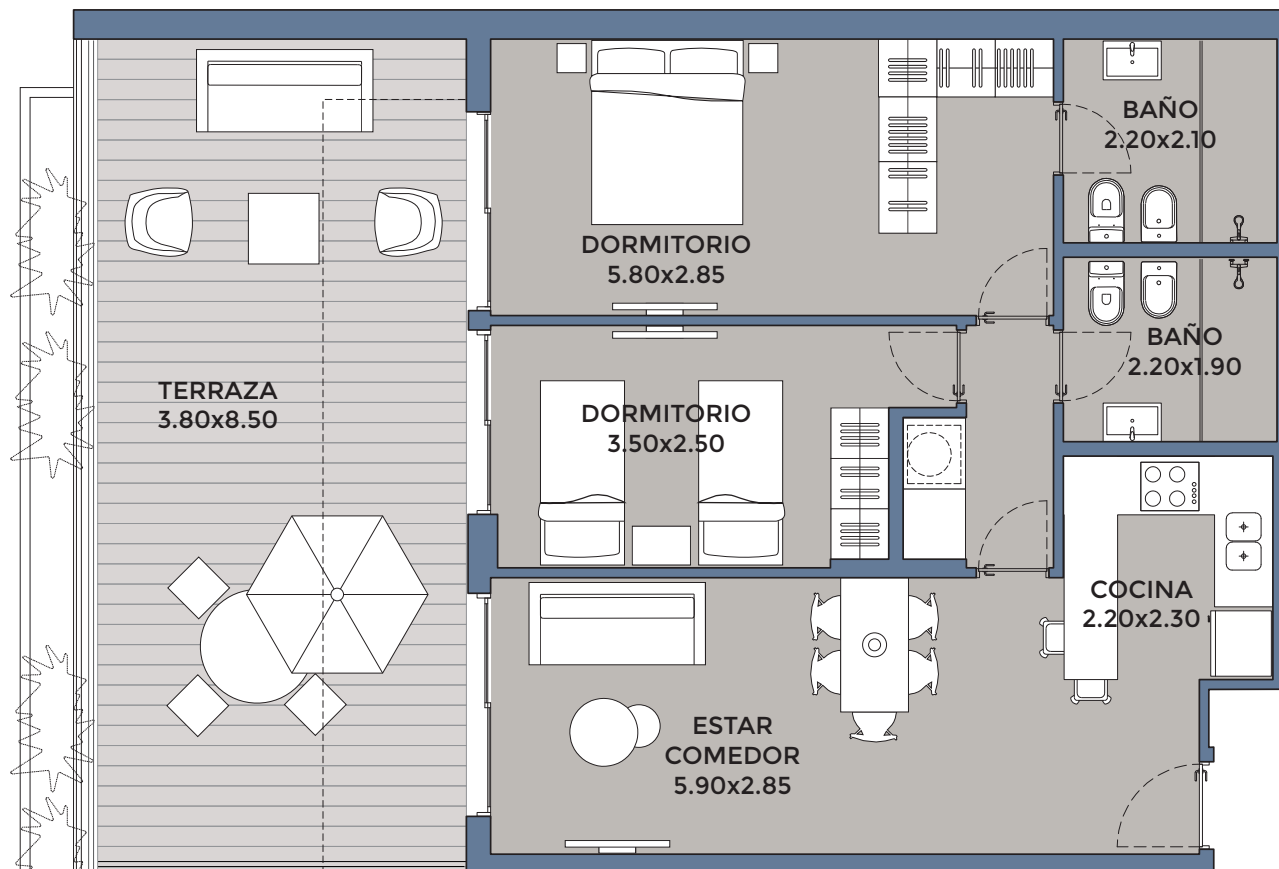
PISO
1



AV. RIVERA
2 5 5 3
MONTEVIDEO



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDAD 101 2 DORMITORIOS

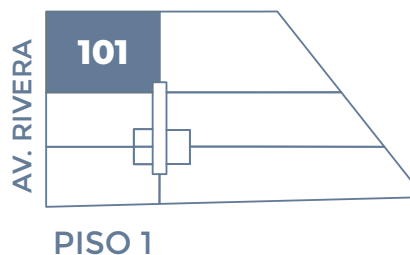
119.12 m²

ÁREA INDIVIDUAL 73.09 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

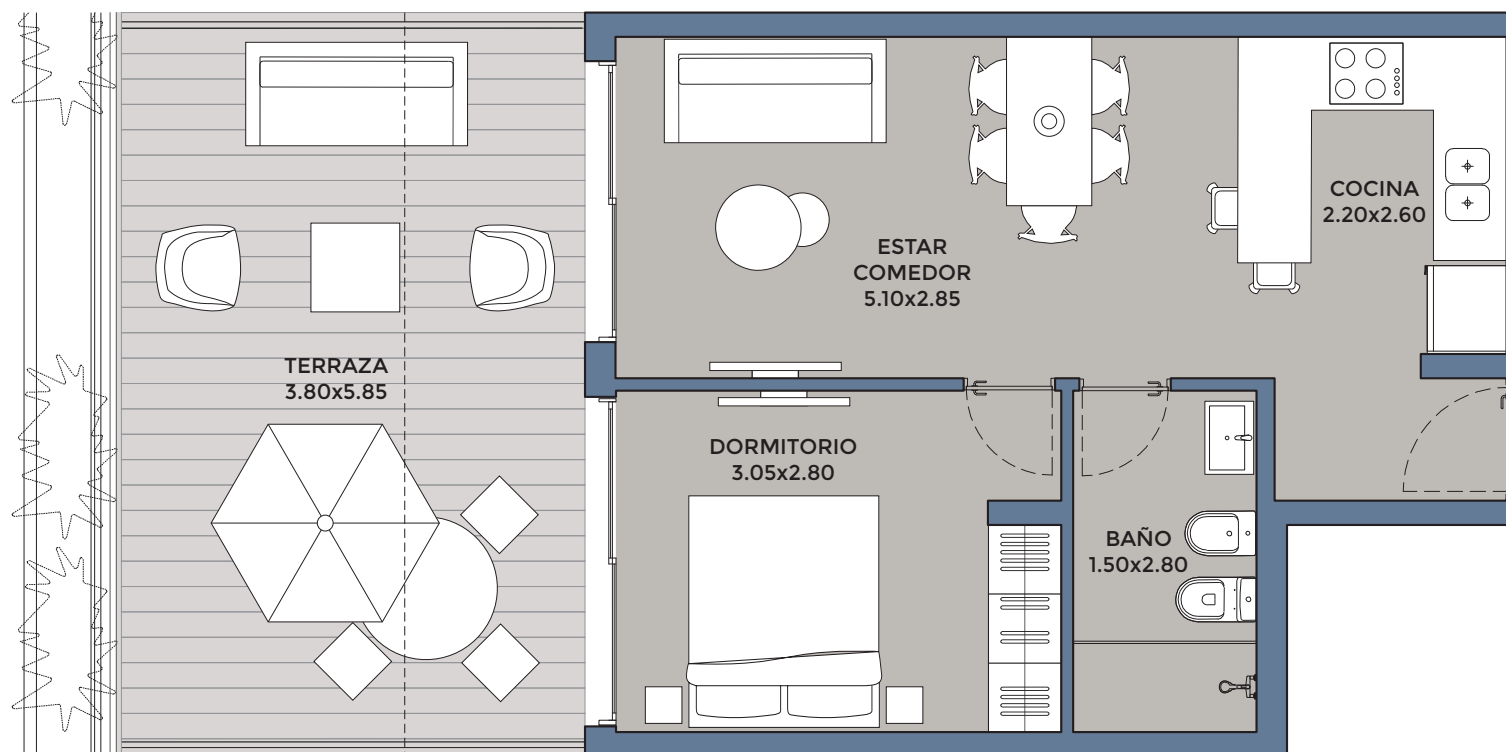
TERRAZA 13.44 m²
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

% COMUNES 11.45 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

TERRAZA 21.14 m²
(DESCUBIERTA DE USO EXCL.)



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDAD 102 1 DORMITORIO

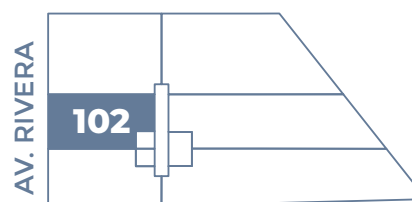
72.36 m²

ÁREA INDIVIDUAL 42.30 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA 10.03 m²
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

% COMUNES 6.46 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

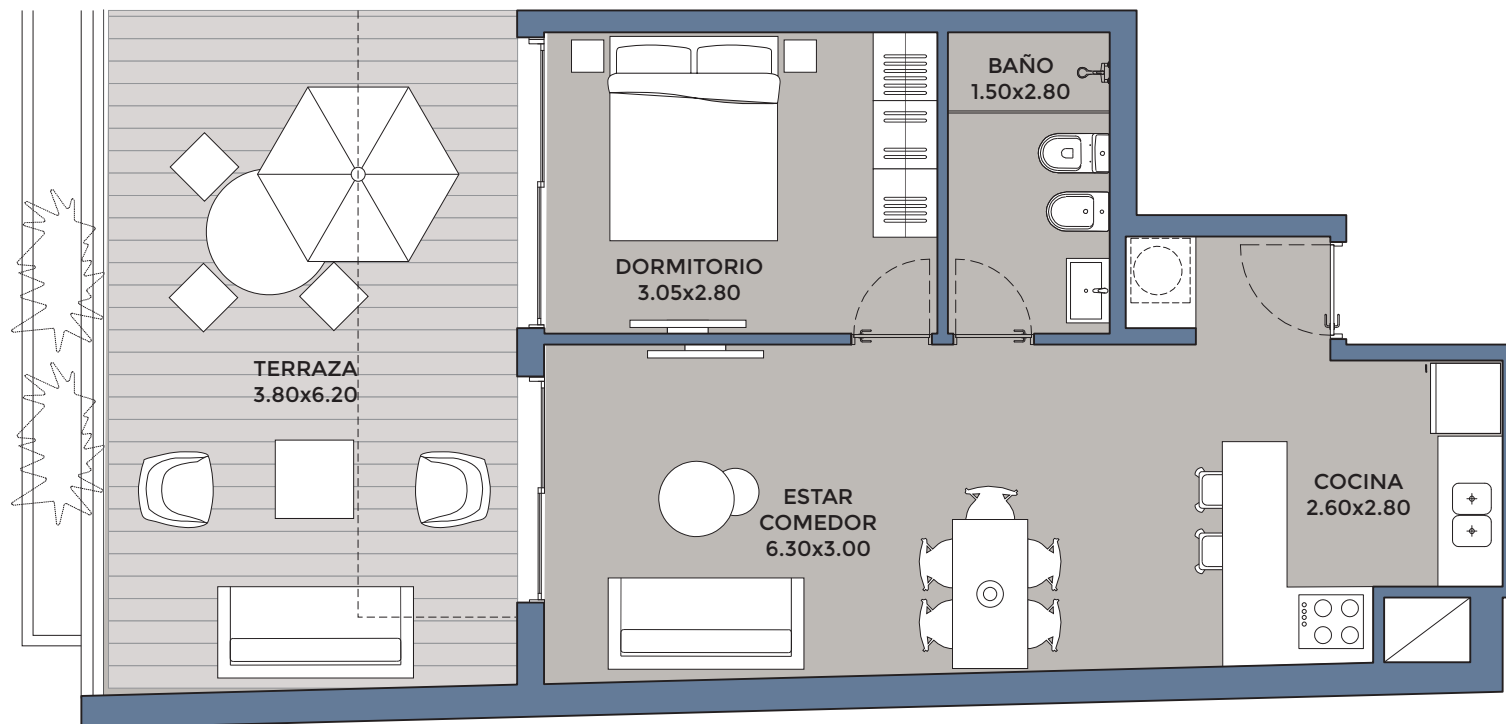
TERRAZA 13.56 m²
(DESCUBIERTA DE USO EXCL.)



PISO 1



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDAD 103 1 DORMITORIO

81.94 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS)

49.44 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

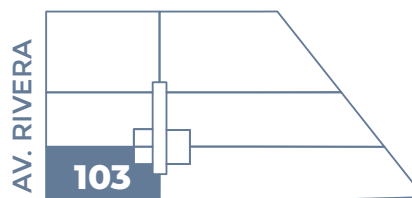
9.44 m²

% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

7.11 m²

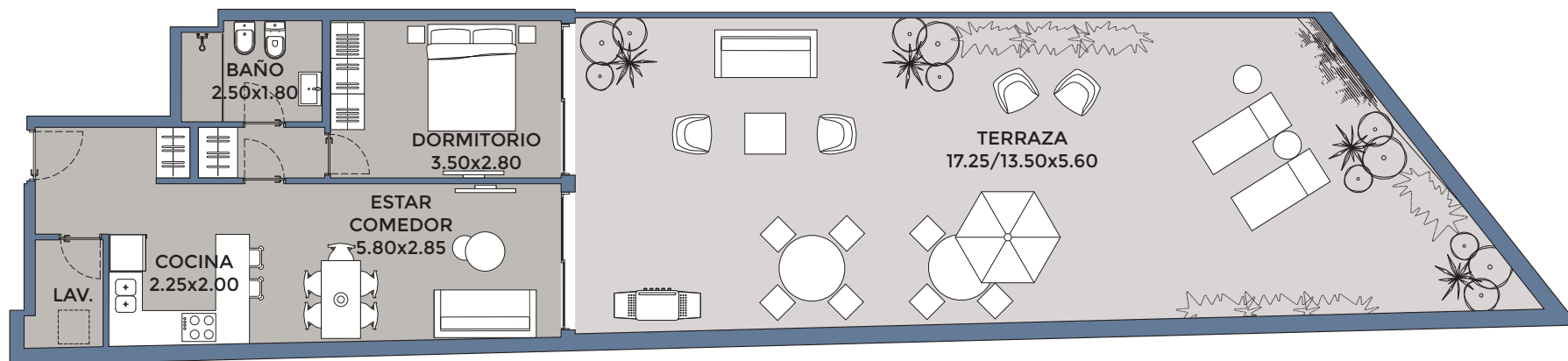
TERRAZA
(DESCUBIERTA DE USO EXCL.)

15.95 m²



PISO 1

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDAD 104 1 DORMITORIO

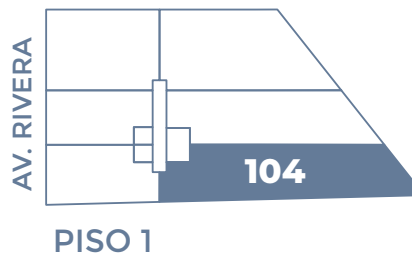
149.20 m²

ÁREA INDIVIDUAL 54.83 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

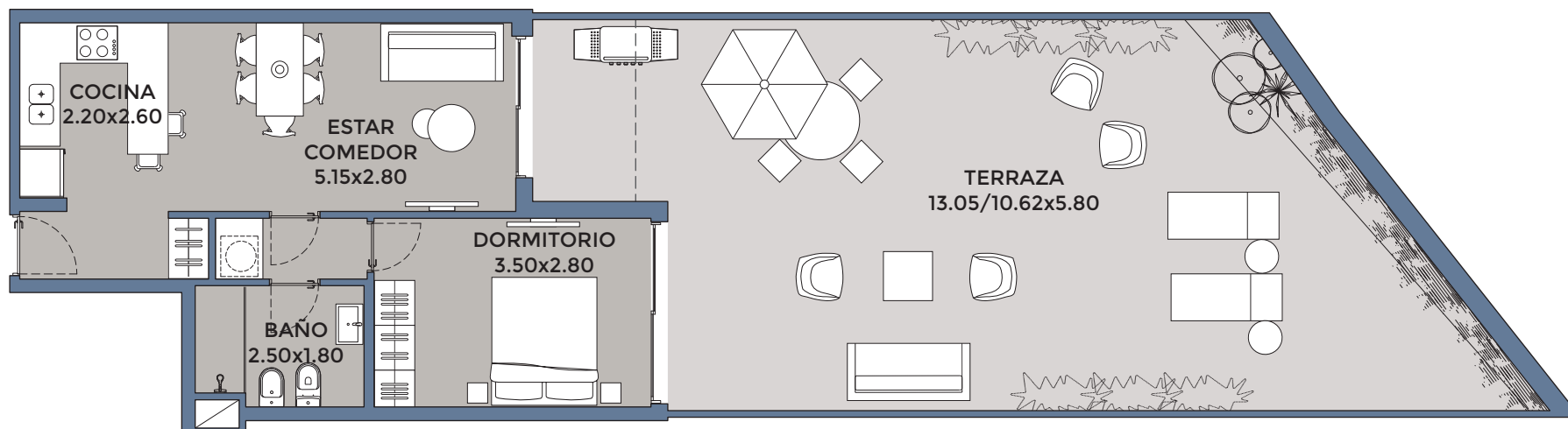
TERRAZA 0.00 m²
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

% COMUNES 7.58 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

TERRAZA 86.79 m²
(DESCUBIERTA DE USO EXCL.)



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDAD 105 1 DORMITORIO

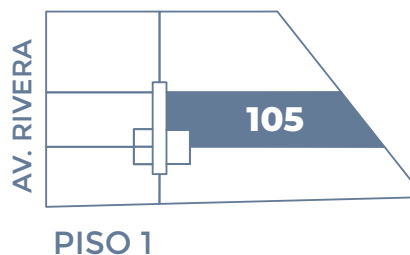
126.55 m²

ÁREA INDIVIDUAL 48.62 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

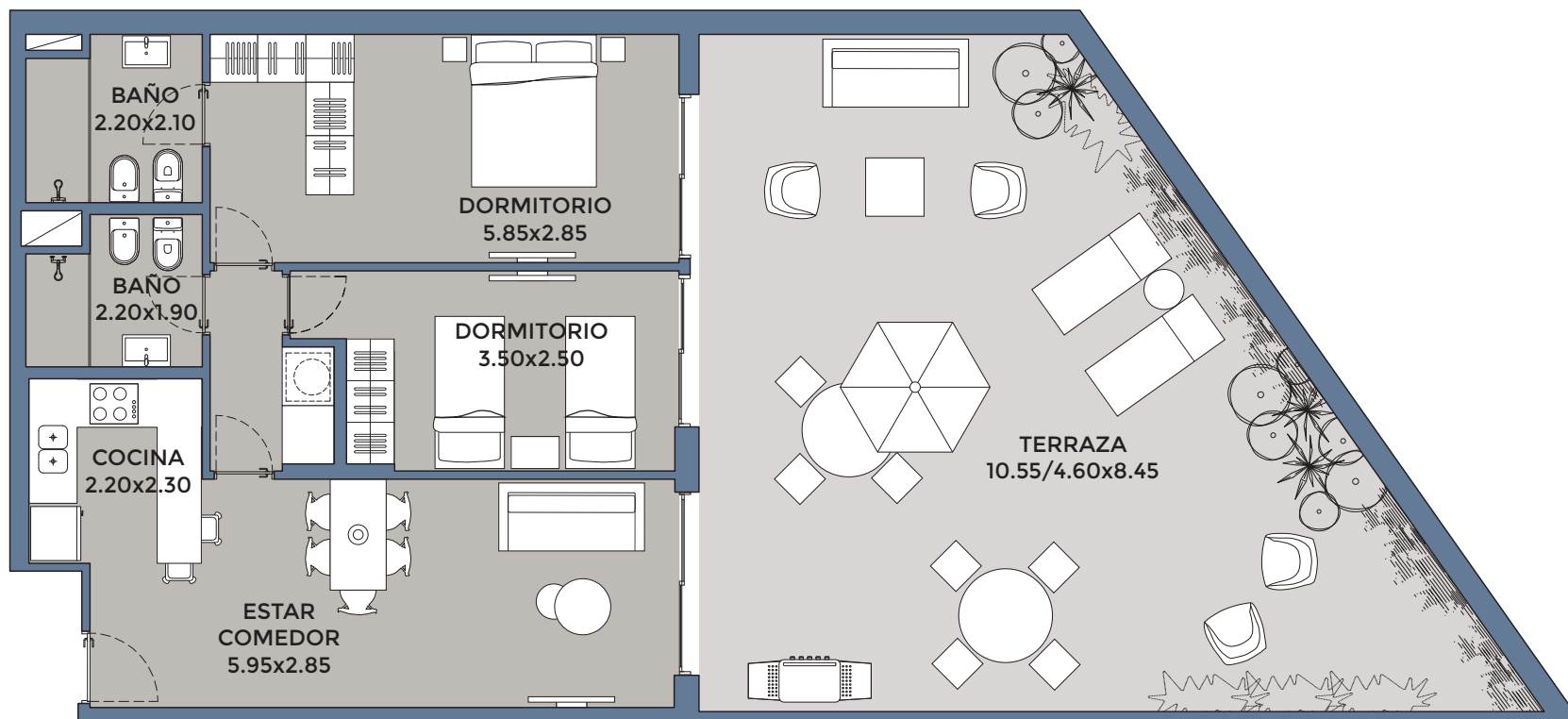
TERRAZA 4.28 m²
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

% COMUNES 7.22 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

TERRAZA 66.42 m²
(DESCUBIERTA DE USO EXCL.)



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDAD 106 2 DORMITORIOS

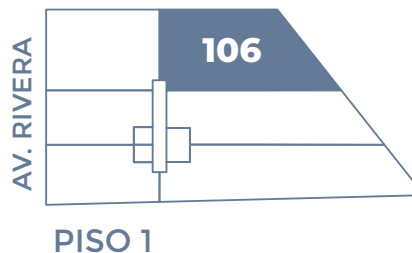
153.02 m²

ÁREA INDIVIDUAL 74.52 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA 13.47 m²
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

% COMUNES 11.37 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

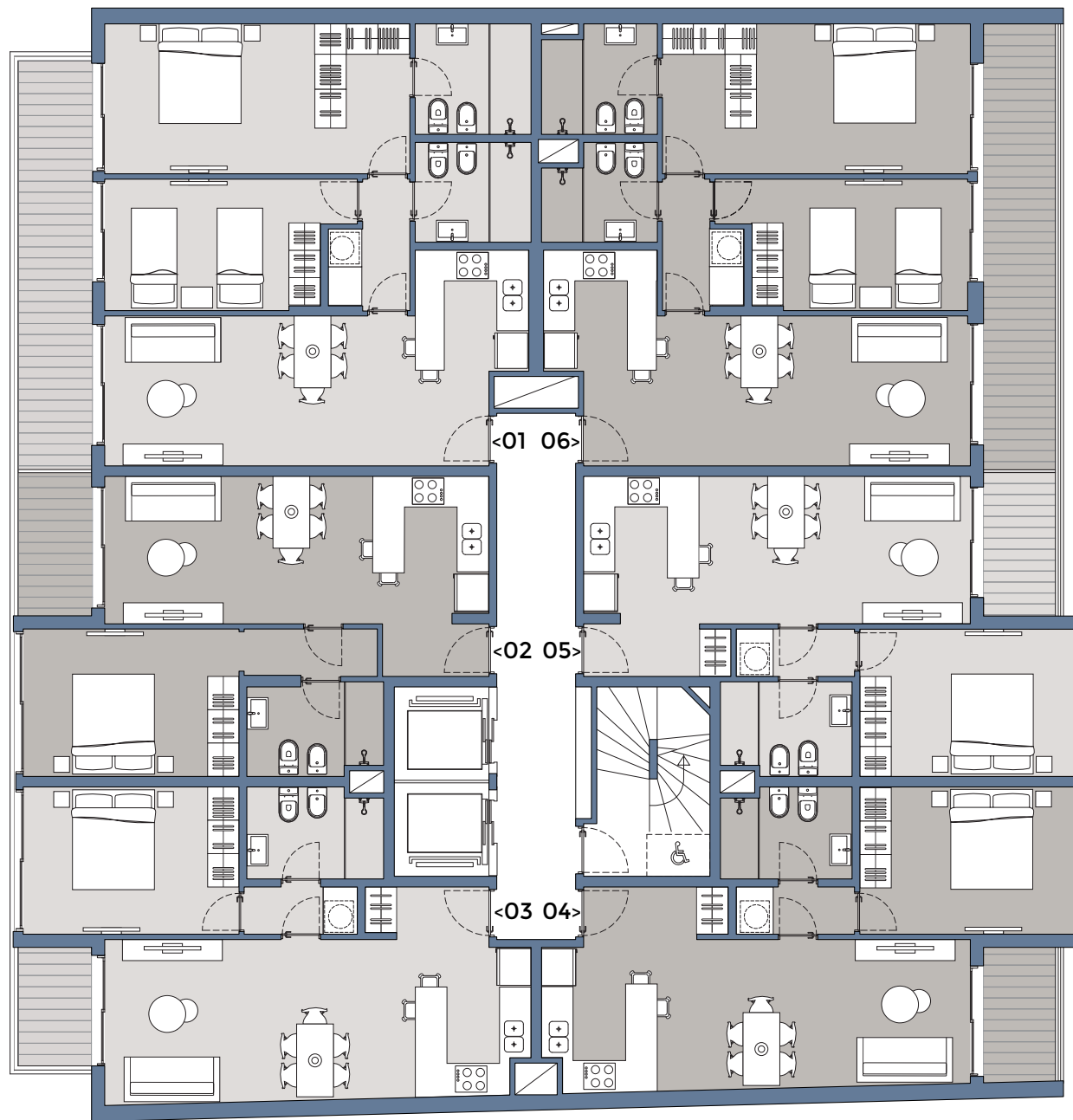
TERRAZA 53.66 m²
(DESCUBIERTA DE USO EXCL.)



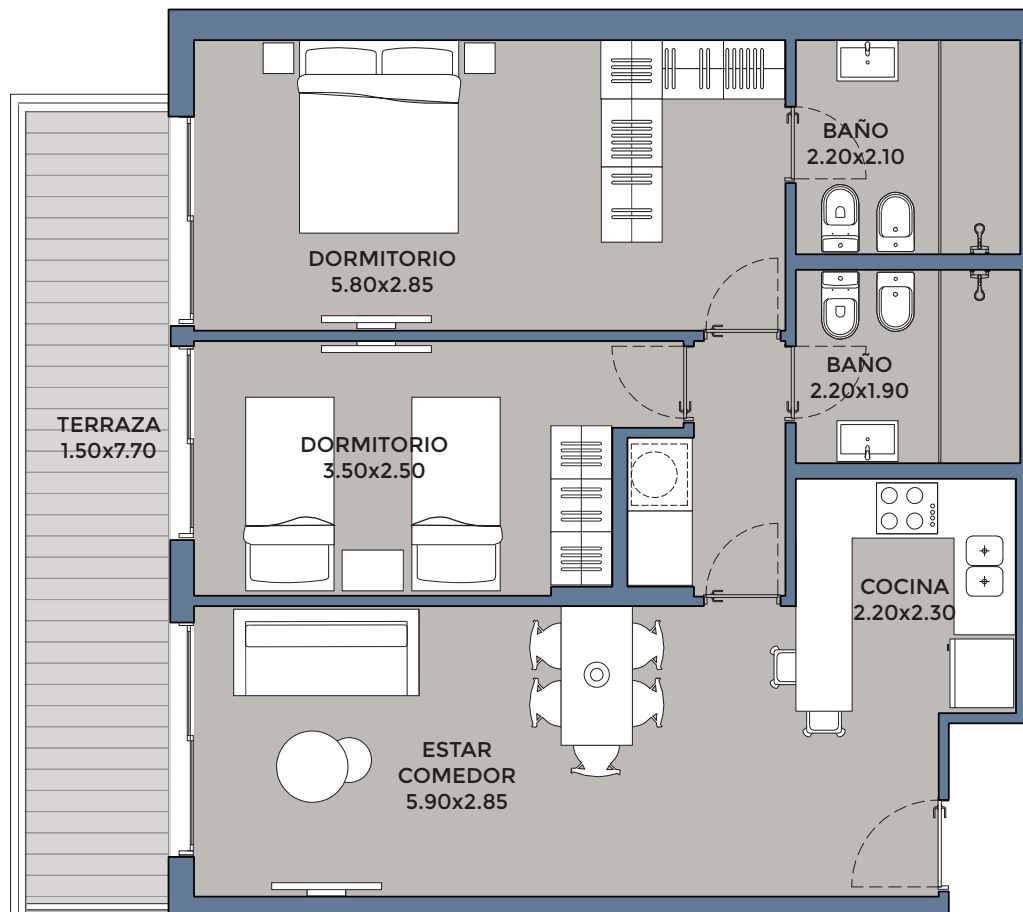
Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



AV. RIVERA



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDADES 201-901 2 DORMITORIOS

97.87 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS)

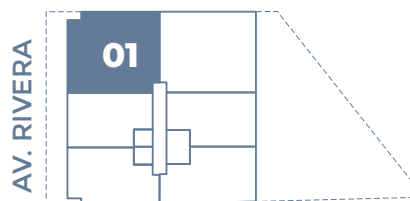
74.07 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

12.54 m²

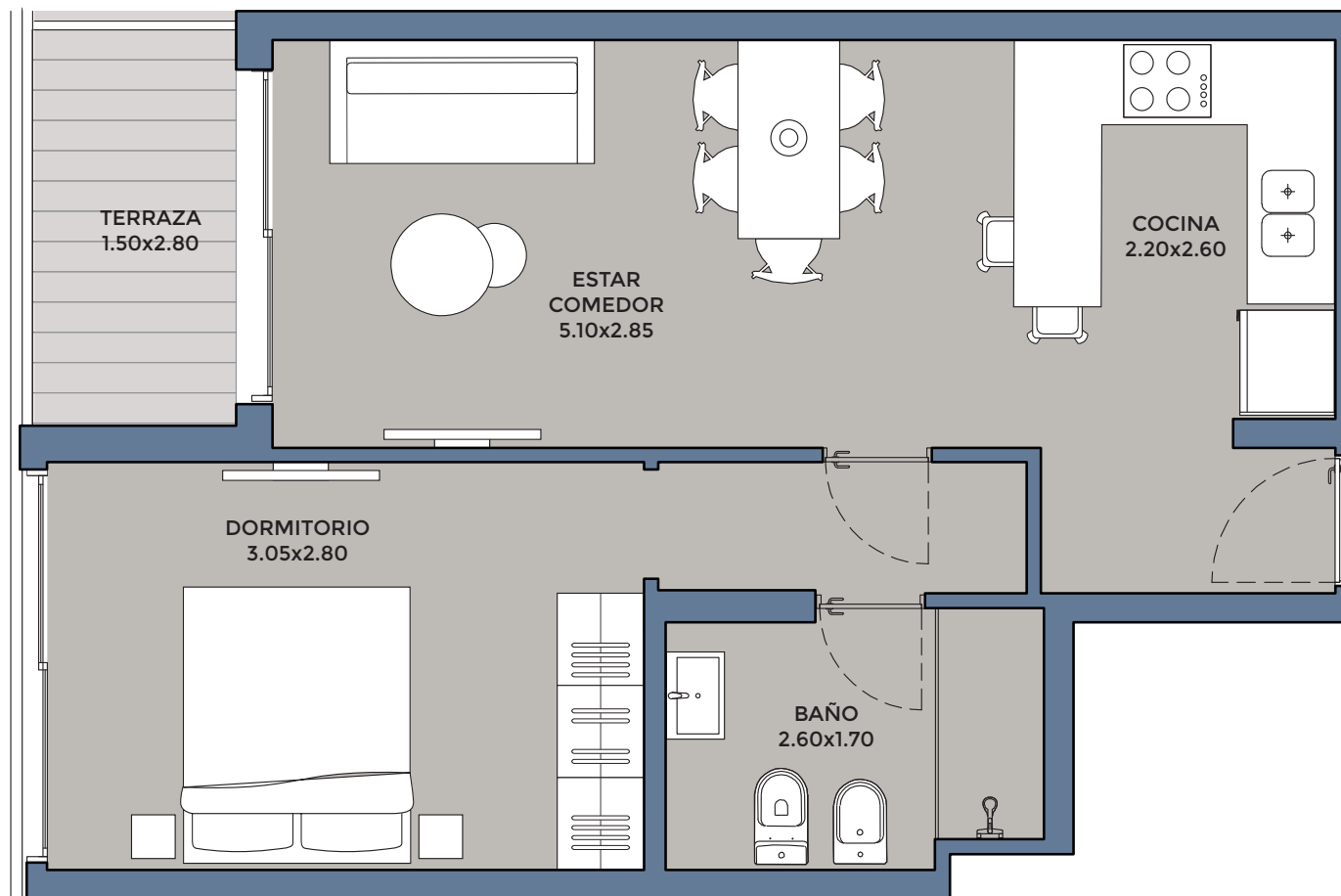
% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

11.26 m²



PISOS 2-9

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDADES 202-902

1 DORMITORIO

59.39 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS)

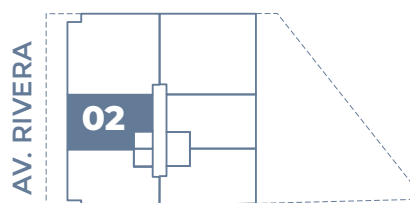
47.97 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

4.36 m²

% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

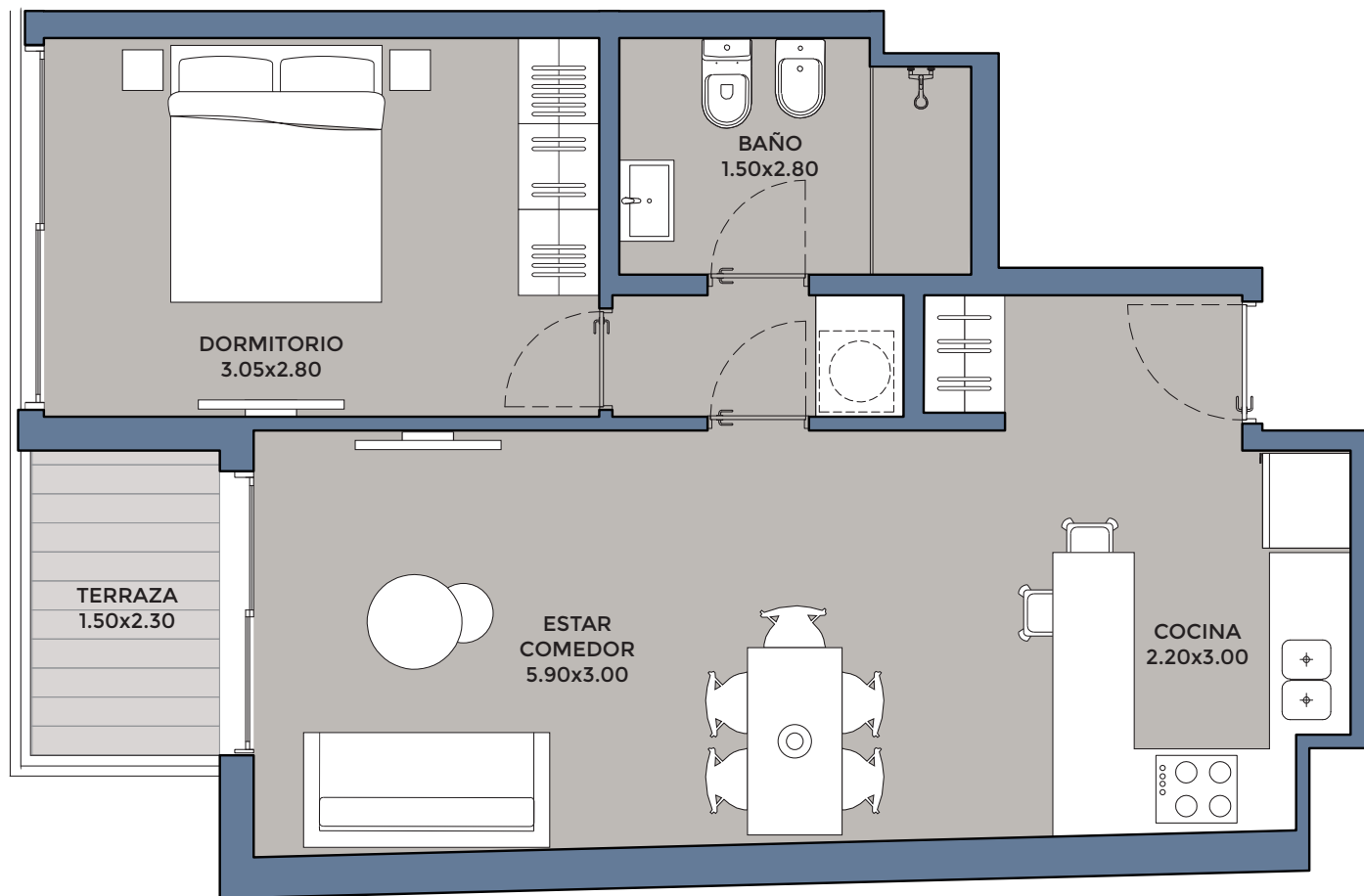
7.08 m²



PISOS 2-9



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDADES 203-903

1 DORMITORIO

64.33 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS)

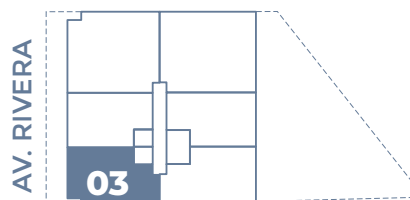
52.82 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

3.80 m²

% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

7.71 m²



PISOS 2-9



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDADES 204-904 1 DORMITORIO

63.24 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS)

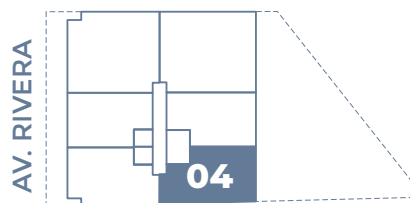
51.58 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

4.21 m²

% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

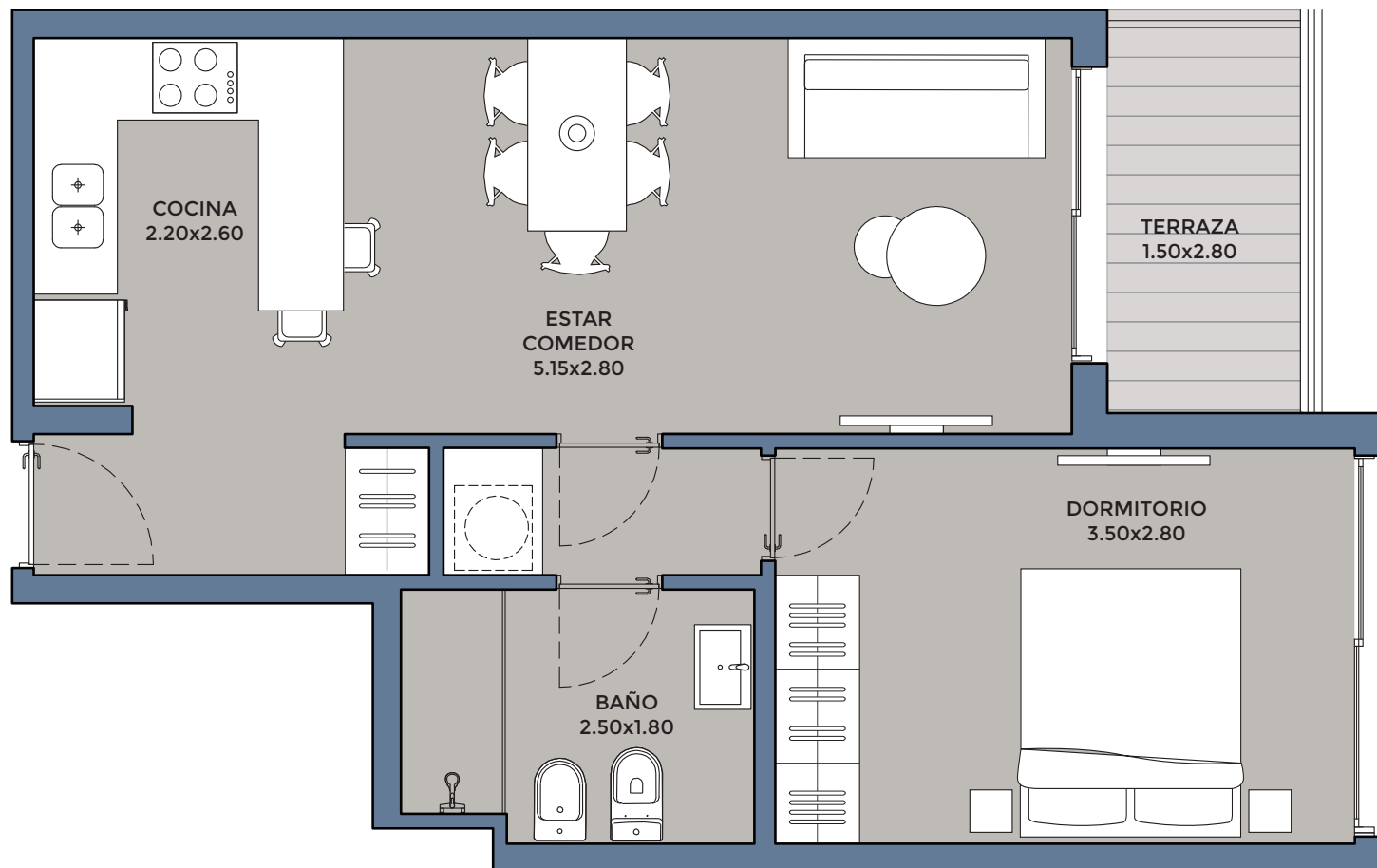
7.45 m²



PISOS 2-9



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



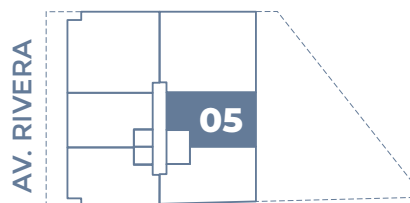
UNIDADES 205-905 1 DORMITORIO

59.99 m²

ÁREA INDIVIDUAL 48.62 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA 4.28 m²
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

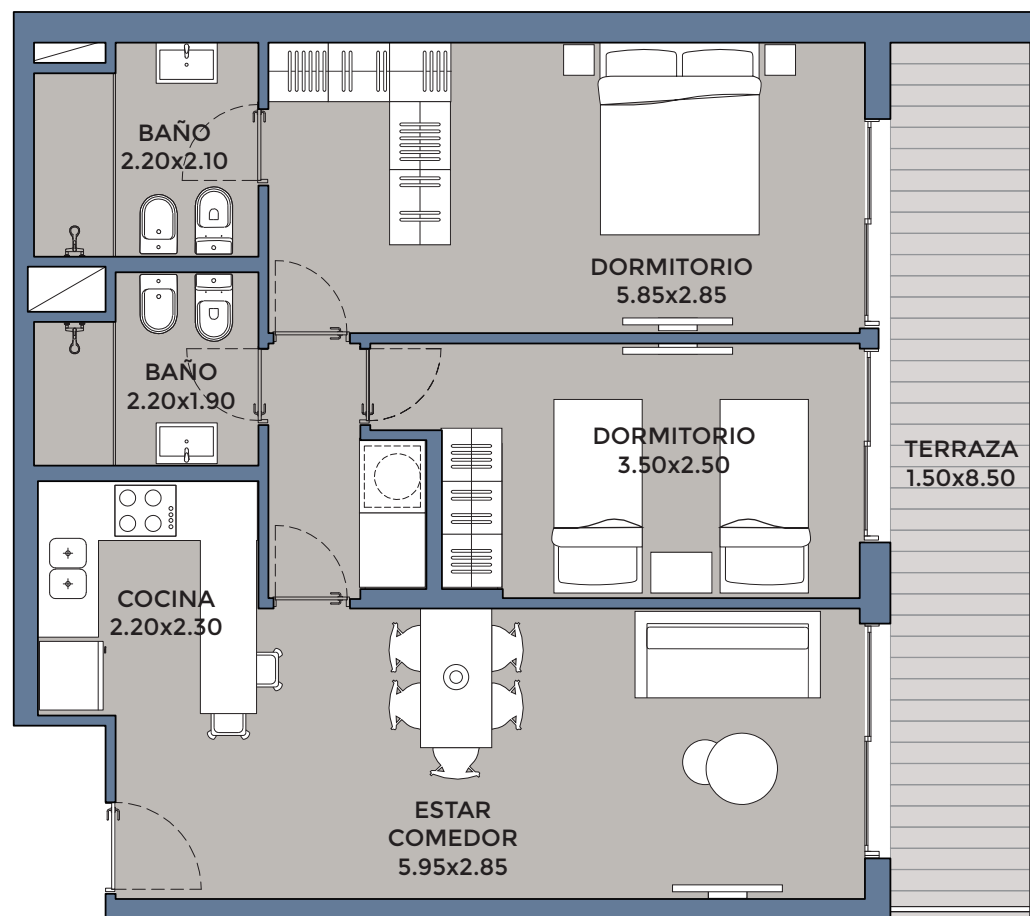
% COMUNES 7.09 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



PISOS 2-9



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDADES 206-906 1 DORMITORIO

99.16 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS)

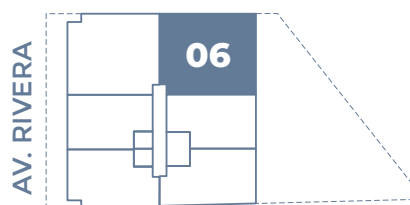
74.53 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

13.47 m²

% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

11.16 m²

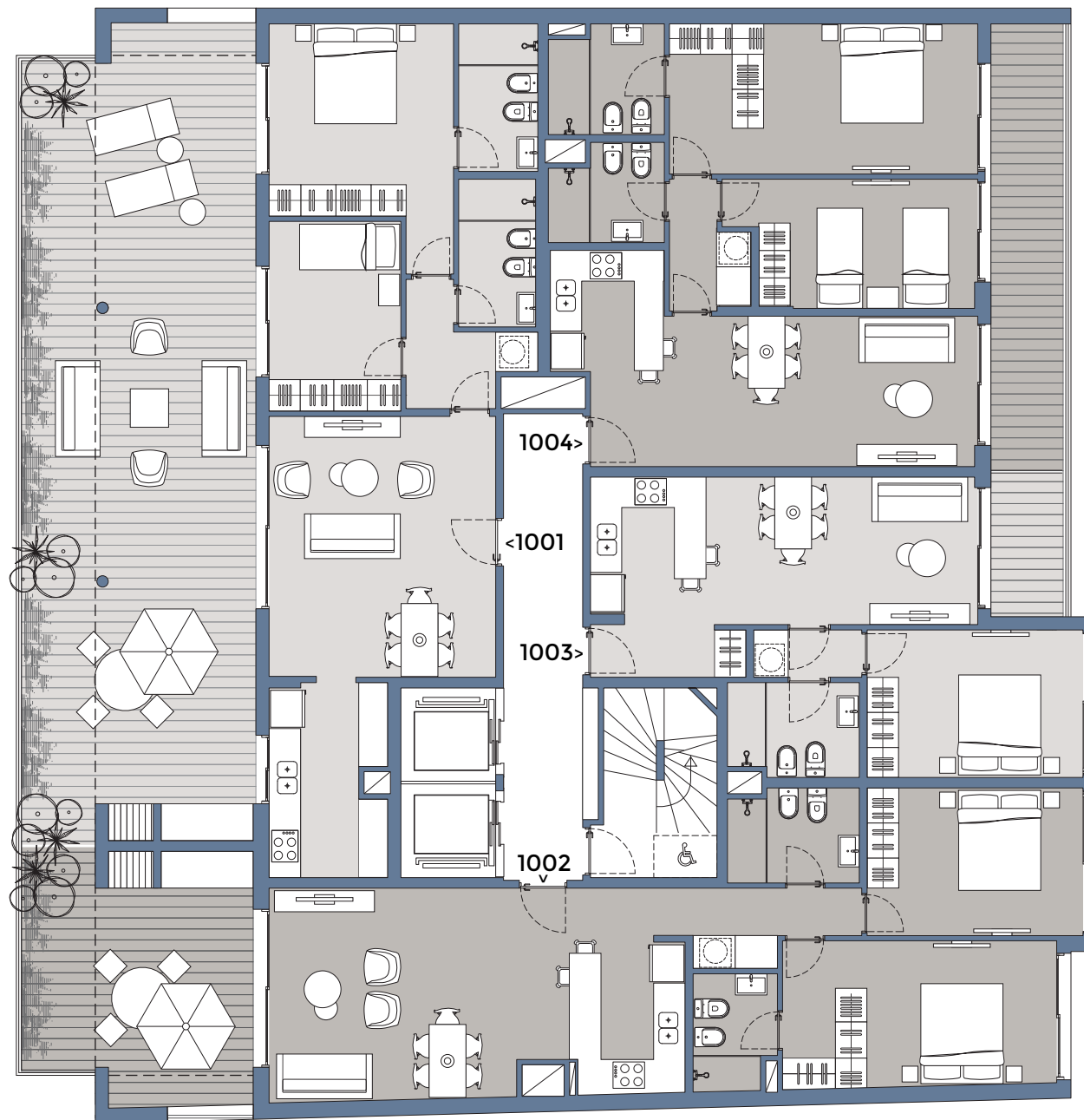


PISOS 2-9

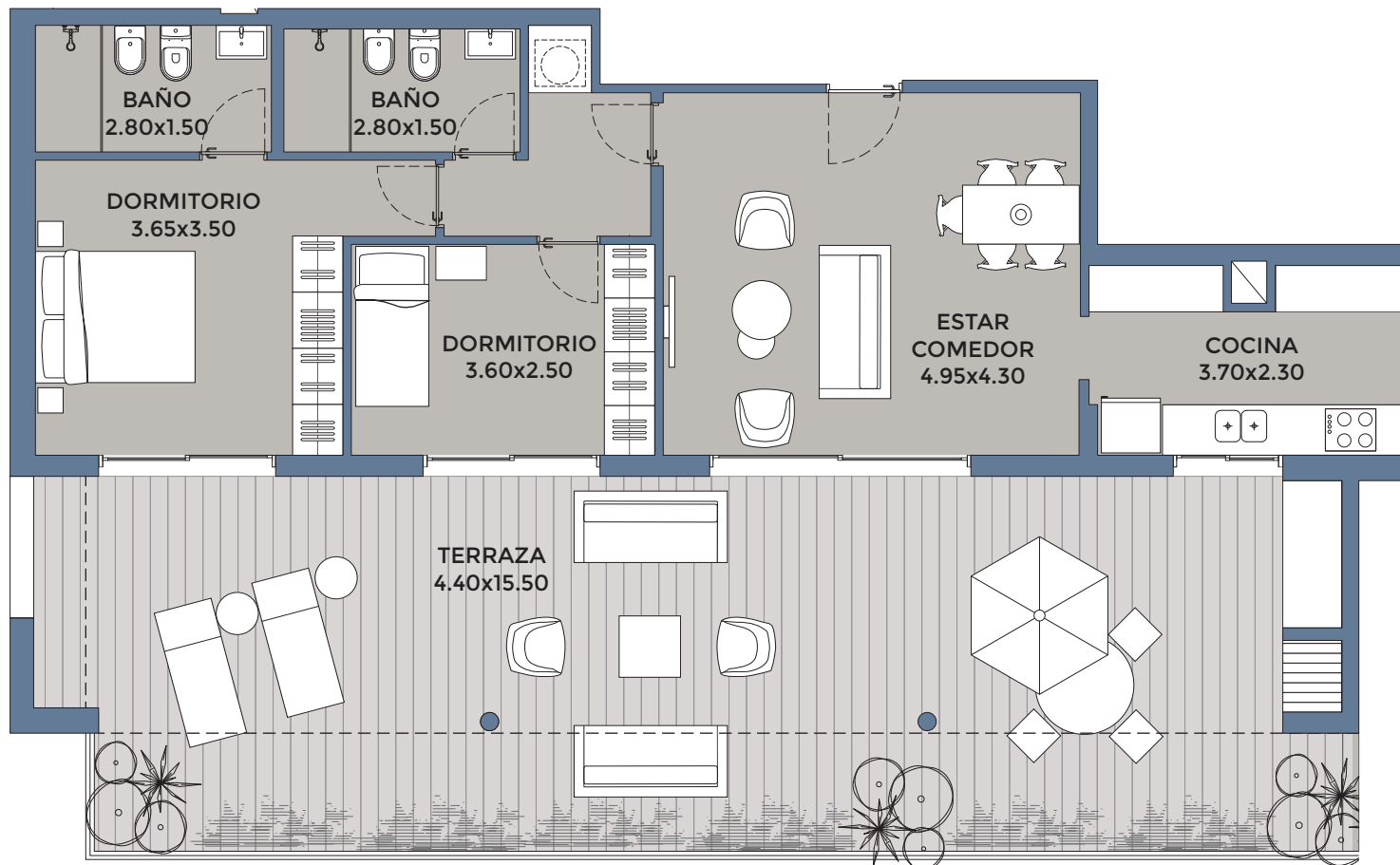
Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



AV. RIVERA



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDAD 1001 2 DORMITORIOS

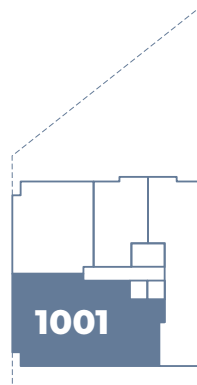
160.71 m²

ÁREA INDIVIDUAL 78.07 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA 0.00 m²
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

% COMUNES 12.48 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

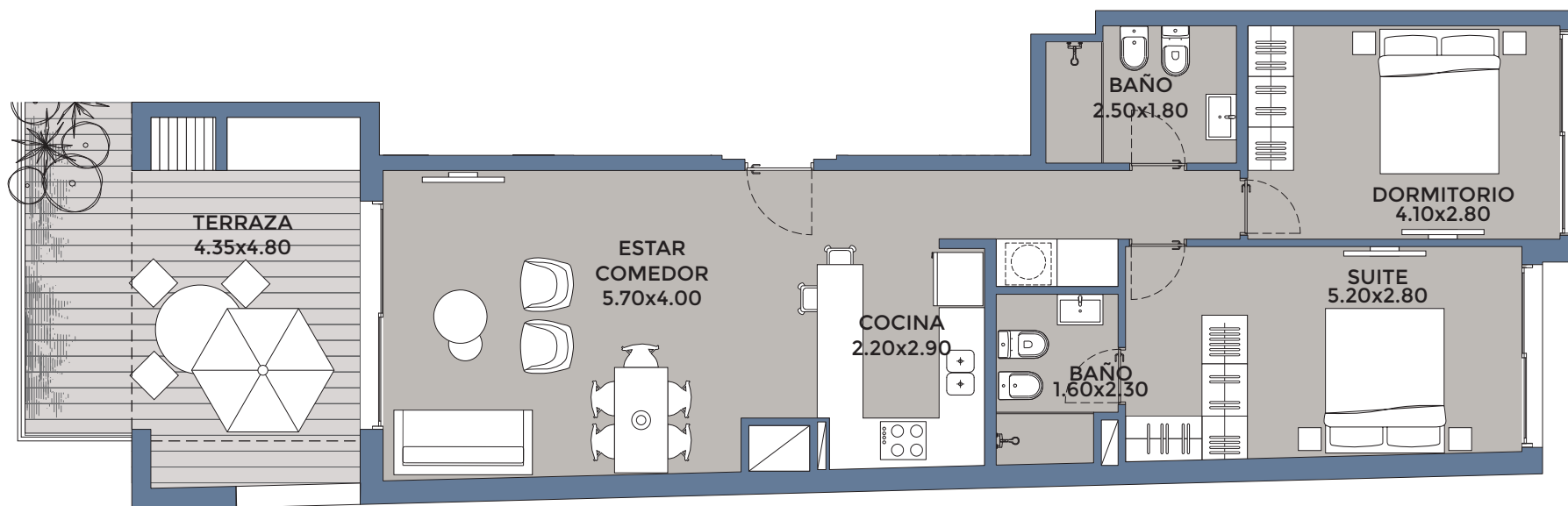
TERRAZA 70.16 m²
(DESCUBIERTA DE USO EXCL.)



PISO 10 AV. RIVERA



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDAD 1002 2 DORMITORIOS

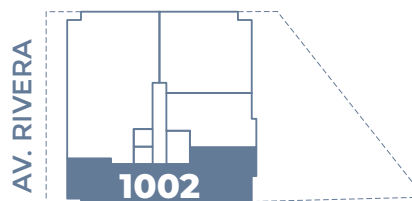
115.63 m²

ÁREA INDIVIDUAL 80.96 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA 0.00 m²
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

% COMUNES 12.93 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

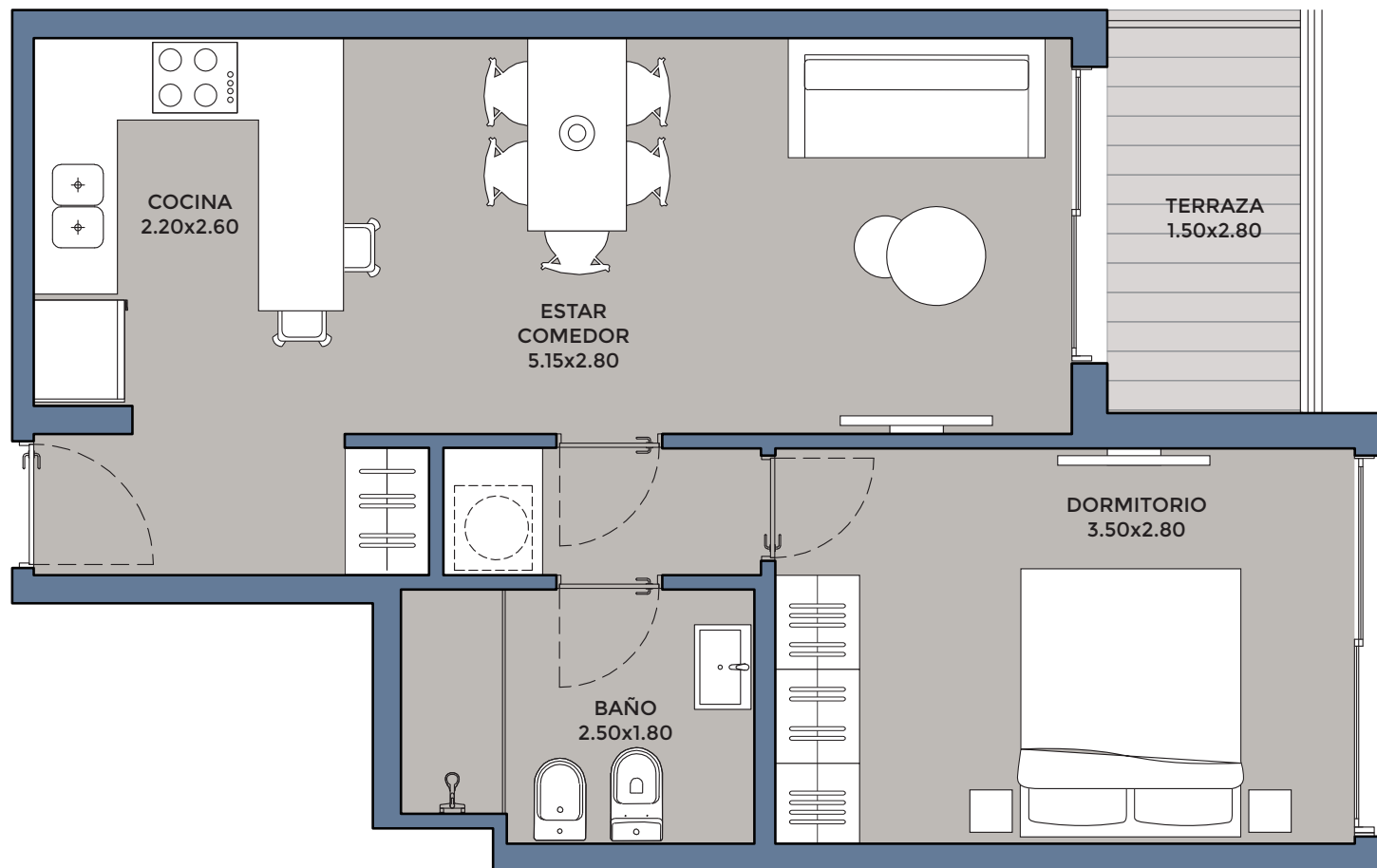
TERRAZA 21.74 m²
(DESCUBIERTA DE USO EXCL.)



PISO 10



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



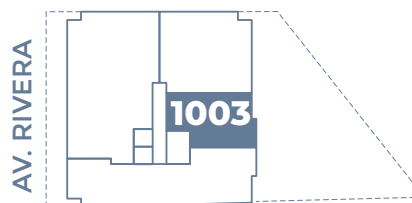
UNIDAD 1003 1 DORMITORIO

60.74 m²

ÁREA INDIVIDUAL 48.68 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA 4.28 m²
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

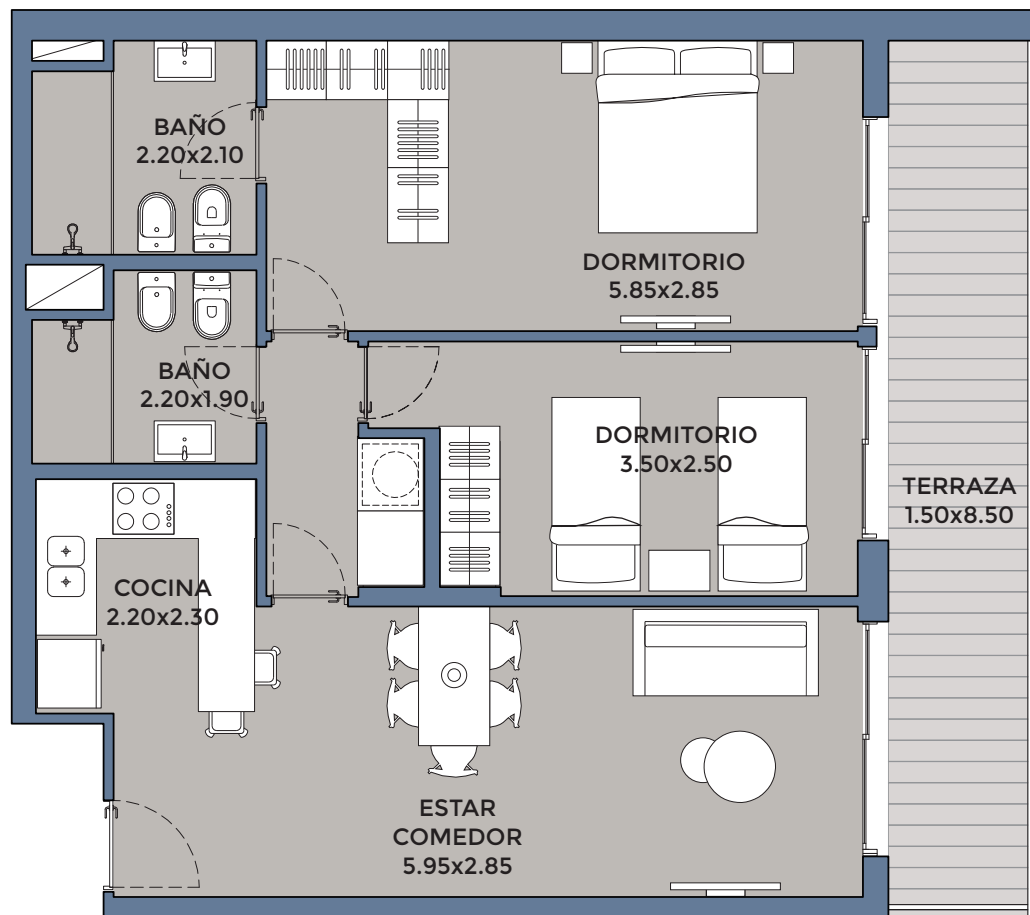
% COMUNES 7.78 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



PISO 10



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



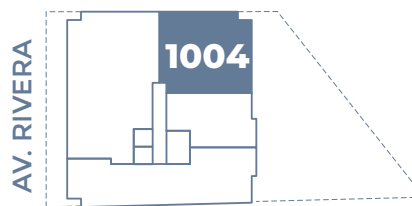
UNIDAD 1004 2 DORMITORIOS

100.23 m²

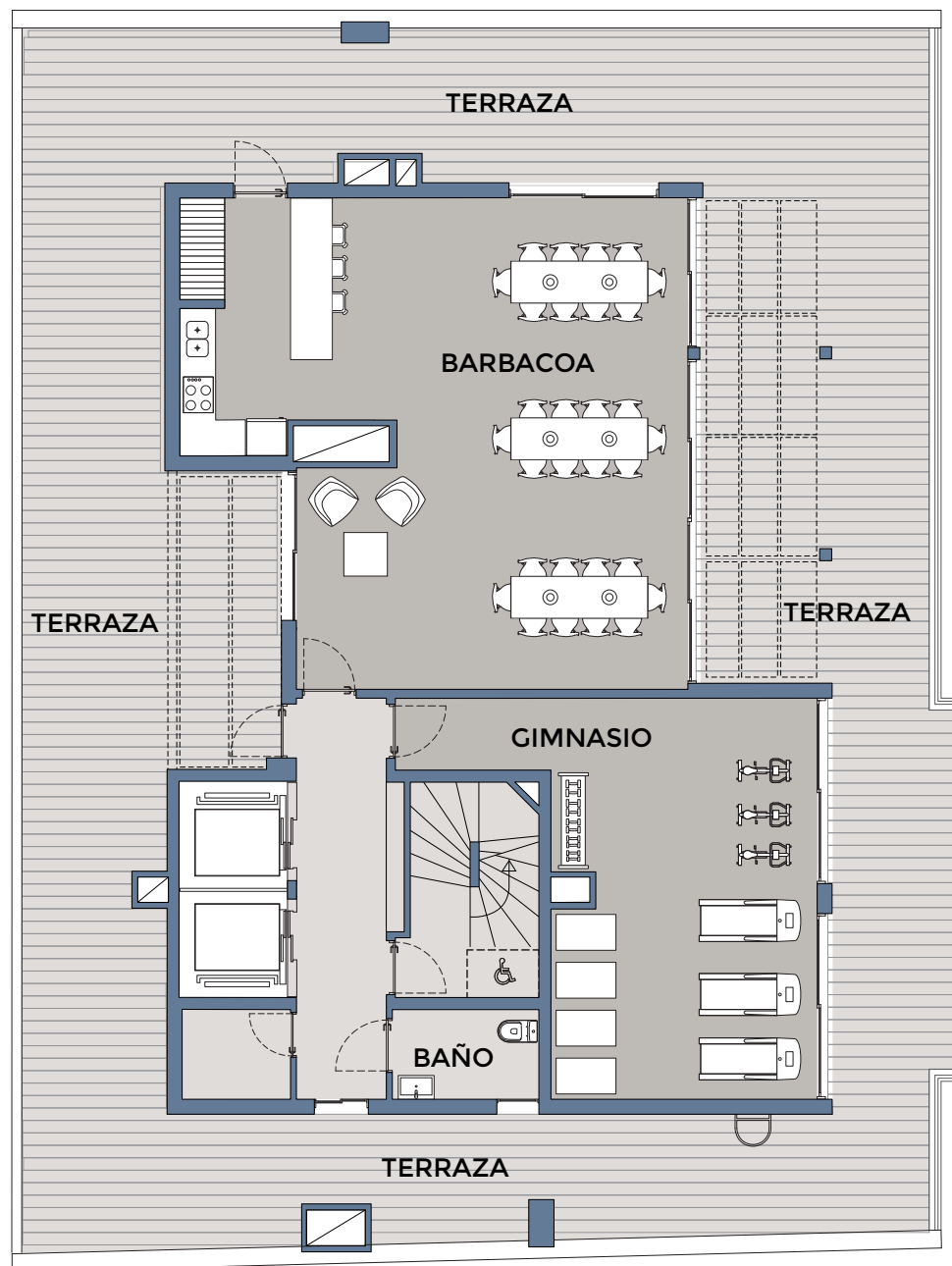
ÁREA INDIVIDUAL 74.52 m²
(C/MUROS Y DUCTOS)

TERRAZA 13.47 m²
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

% COMUNES 12.24 m²
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.

BRIO

RIVERA
by PARK SQUARE



TERMINACIONES

- _ Grandes aberturas de aluminio anodizado color, línea Gala o similar.
- _ Pisos de listones texturados símil madera o similar en estares, cocinas integradas y dormitorios.
- _ Pisos de porcelanato en cocinas y baños.
- _ Aire acondicionado en estar y dormitorios.
- _ Cocinas con mesadas de granito o similar y pileta de acero inoxidable.
- _ Placares bajo y sobre mesada de cocina.
- _ Anafe, horno y termofón instalados.
- _ Sanitarios con griferías monocomando de 1ª calidad.



BRÍO

RIVERA
by PARK SQUARE

www.briorivera.uy

ESTUDIO KAPLAN
desde 1974

www.estudiokaplan.com

RW
RWDESARROLLOS

www.rwdesarrollos.com

 **cesio|olveira**
ARQUITECTOS

www.cesiolveira.com

Términos Legales: La información contenida en este memorando es confidencial y de propiedad exclusiva, y se envía únicamente a posibles Inversores para su uso confidencial con el entendimiento expreso de que sin el permiso previo por escrito de BRÍO RIVERA, tales personas no divulgarán este documento ni discutirán la información contenida en este documento ni harán reproducciones o usara este borrador de memorando para cualquier propósito que no sea evaluar una inversión potencial en este activo. Si ha aceptado recibir esta información, se considerará que acepta que esta información es confidencial, y usted comprende completamente y acepta abstenerse de transferir el mismo a cualquier otro individuo o individuos o entidades comerciales. Si no desea estar obligado por este acuerdo, devuelva este documento a BRÍO RIVERA. Este documento ha sido preparado por BRÍO RIVERA únicamente con fines informativos y de proyección. Esto no es una oferta para vender acciones o valores. Este resumen del proyecto fue escrito para que los individuos hagan una evaluación del tema contenido en este documento y ayudarlos a determinar su deseo de continuar brindando apoyo al proyecto. Cuando el documento contiene declaraciones de desempeño pasado o proyecciones de eventos futuros, tales declaraciones no son para ser considerado como una garantía o como un contrato con los miembros gerentes de la entidad. Proyecciones por su naturaleza que pueden variar. No se puede garantizar que ninguna proyección se realizará, y cada inversor debe hacer su propia evaluación de los méritos y riesgos de la inversión. Este documento también contiene información y opiniones obtenidas de ciertas publicaciones y otras fuentes de terceros. Si bien BRÍO RIVERA cree que dicha información es correcta, no garantiza la precisión o integridad de dicha información. Este documento está sujeto a revisión, retiro o modificación.