

BRIO

RIVERA

by PARK SQUARE

Pura
vida
urbana



RW
RWDESARROLLOS

BRÍO: energía/fuerza/carácter/fibra



BRÍO

RIVERA
by PARK SQUARE

Un nuevo emprendimiento que se suma a la vida urbana de Montevideo con apartamentos de 1 y 2 dormitorios, comodísimos garages y amenities polivalentes.

Un proyecto de códigos contemporáneos en donde calidad y el confort fueron las premisas a la hora de planificar las tipologías.

Su ubicación es incomparable en términos de comodidad y accesibilidad.

Estamos sobre uno de los principales conectores este-oeste, justo en el límite entre Parque Batlle y Pocitos, a pocas cuadras de uno de los pulmones verdes de la ciudad, ideal para salir a oxigenarse.

Vivir en medio de un universo de servicios y entretenimiento es una gran ventaja para poder resolver casi todo caminando, ganar tiempo y mantenerte activo.

Las vistas 360° al skyline de Montevideo se pueden disfrutar al subir al piso 11, desde la barbacoa o mientras te ejercitás en el gimnasio.

Brío es tu lugar en la ciudad.

BRIO

RIVERA
by PARK SQUARE

SEASIDE COFFEE

trend & style

BRIO
RIVERA



BRIO
RIVERA
by PARK SQUARE

El hall de acceso con su rica paleta de materiales, texturas y una cuidada iluminación, es prueba de que el diseño está presente en cada rincón del edificio.

De todo, cerca.

Colegios, universidades, heladerías, clínicas médicas, tiendas de ropa y diseño, Restaurantes, cafeterías, minimarkets, librerías, mercaditos naturistas, ferias, cervcerías, bancos, boutiques de pan, shoppings, bicicleterías, pizzerías, institutos, papelerías, clubes, petshops, gimnasios, empresas, centros de estética y más...

AV. RIVERA

2543
ENTRE PONCE Y

OBLIGADO
POCITOS
MONTEVIDEO
URUGUAY.



A man with a beard and white headphones is shown in profile, wearing a red and blue plaid shirt. He is holding a black smartphone in his hands, looking at the screen. He is sitting at a dark metal table. On the table, there is a white cup of coffee on a saucer. The background is blurred, showing an outdoor setting with buildings.

AMENITIES

BRIO

RIVERA
by PARK SQUARE



4 cosas que te solucionan
sin afectar tu economía

bbq
con terraza
360°



gym
con terraza
360°



bicicletero



laundry
con app





La barbacoa del último piso fue pensada para pasar buenos momentos. El ambiente se abre totalmente al exterior con ventanales piso techo y se funde con la vista al skyline de la ciudad. Un espacio dentro de tu edificio para disfrutar con invitados, organizar una reunión de trabajo o simplemente para estar a solas en paz.

Brio
RIVERA
by PARK SQUARE



La vista desde el gimnasio es un gran incentivo para que subas a ejercitarte. Y para los fans del entrenamiento al aire libre, 65 m de circuito aeróbico por la terraza 360° sin tener que salir del edificio.

A woman with long dark hair is shown in profile, drinking from a white cup. She is wearing a grey hoodie. In the background, a cityscape is visible through a window, with buildings and trees. The overall tone is muted and artistic.

PLANOS
BRIO
RIVERA
by PARK SQUARE



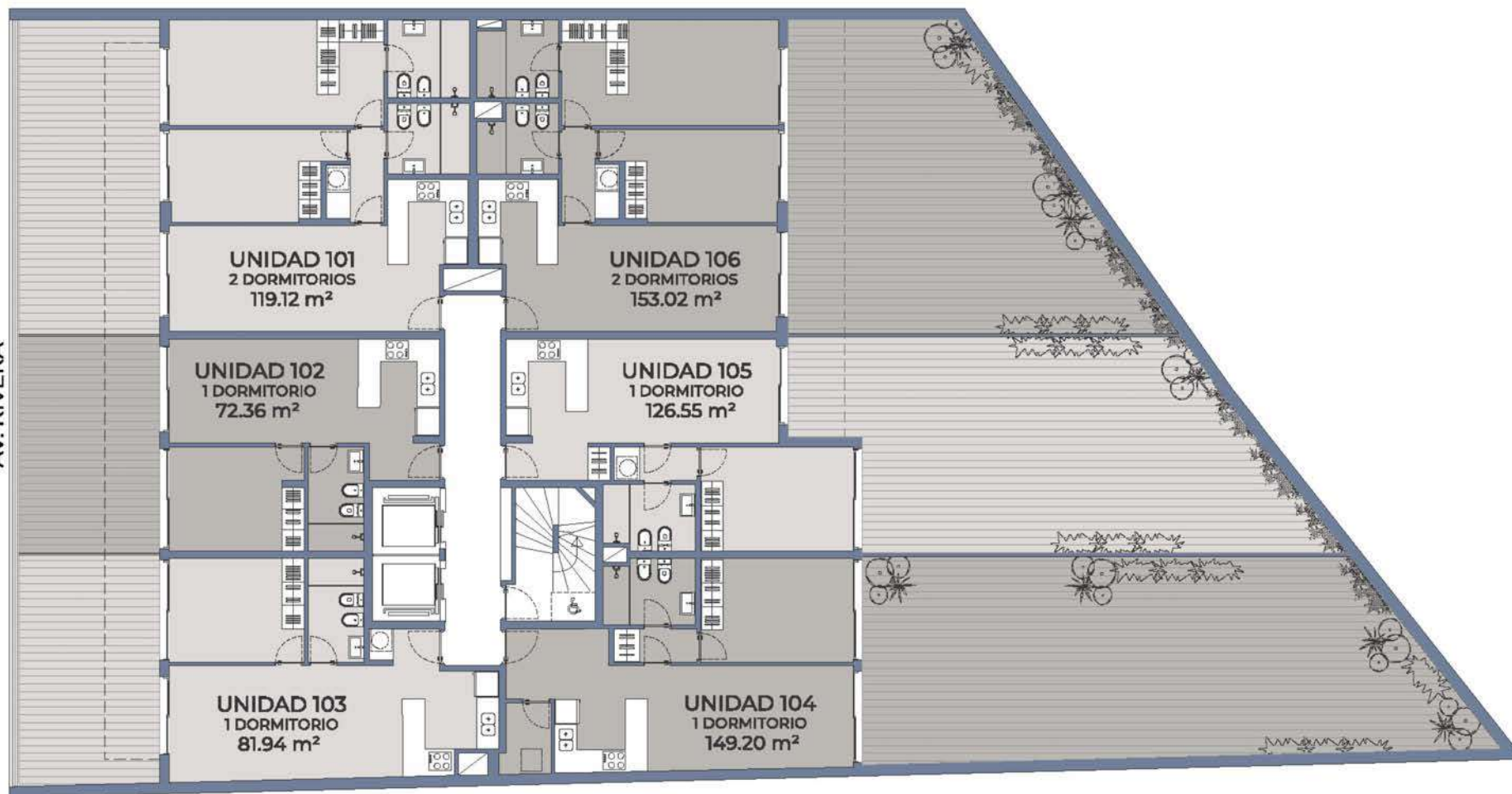
TIPOLOGÍAS
BRÍO
RIVERA
by PARK SQUARE

**PISO
1**

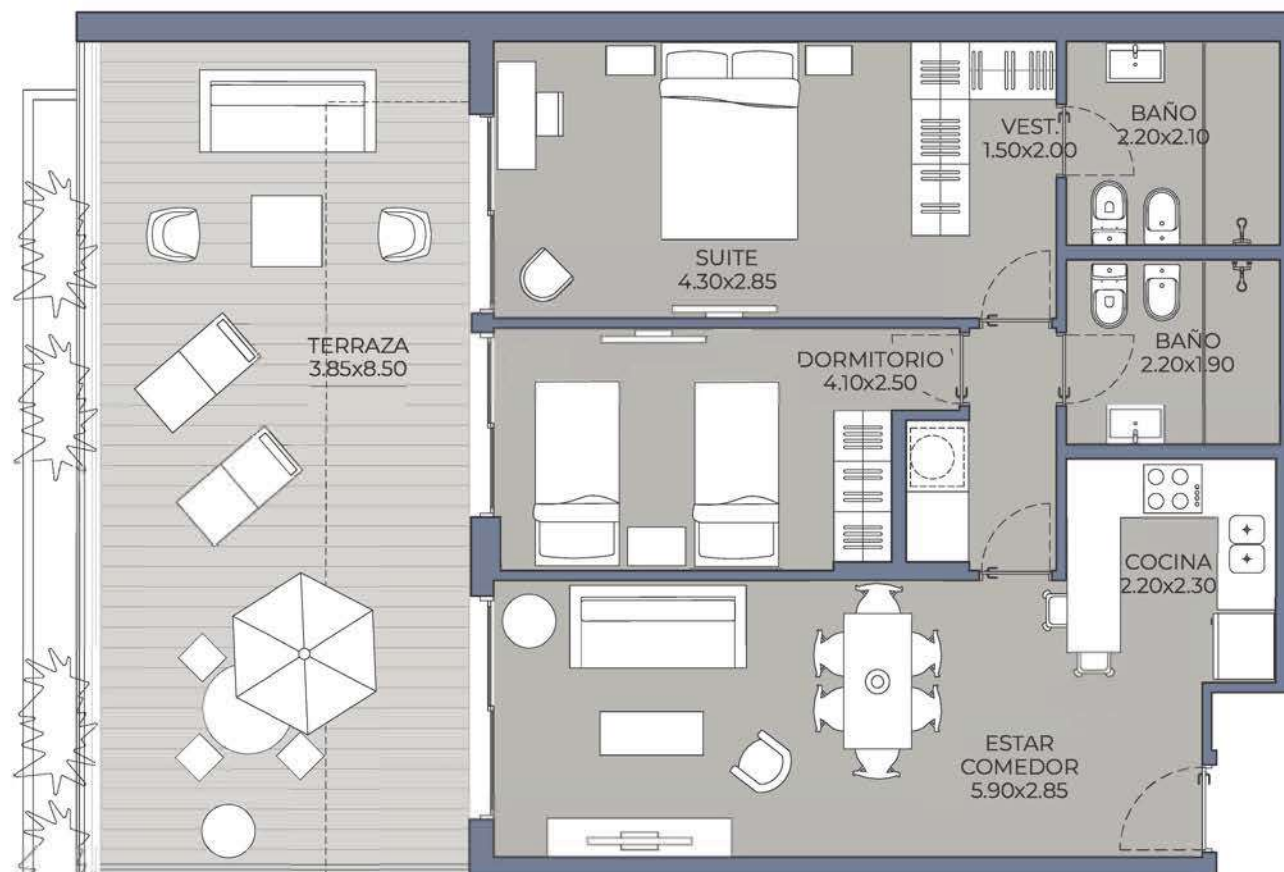


**AV. RIVERA
2 5 4 3
MONTEVIDEO**

AV. RIVERA



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDAD 101 2 DORMITORIOS

119.12 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS)

73.09 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

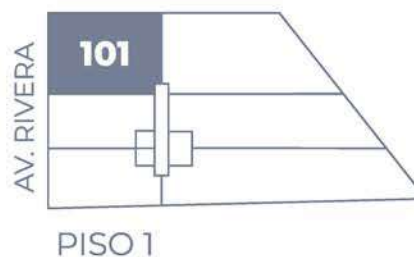
13.44 m²

% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

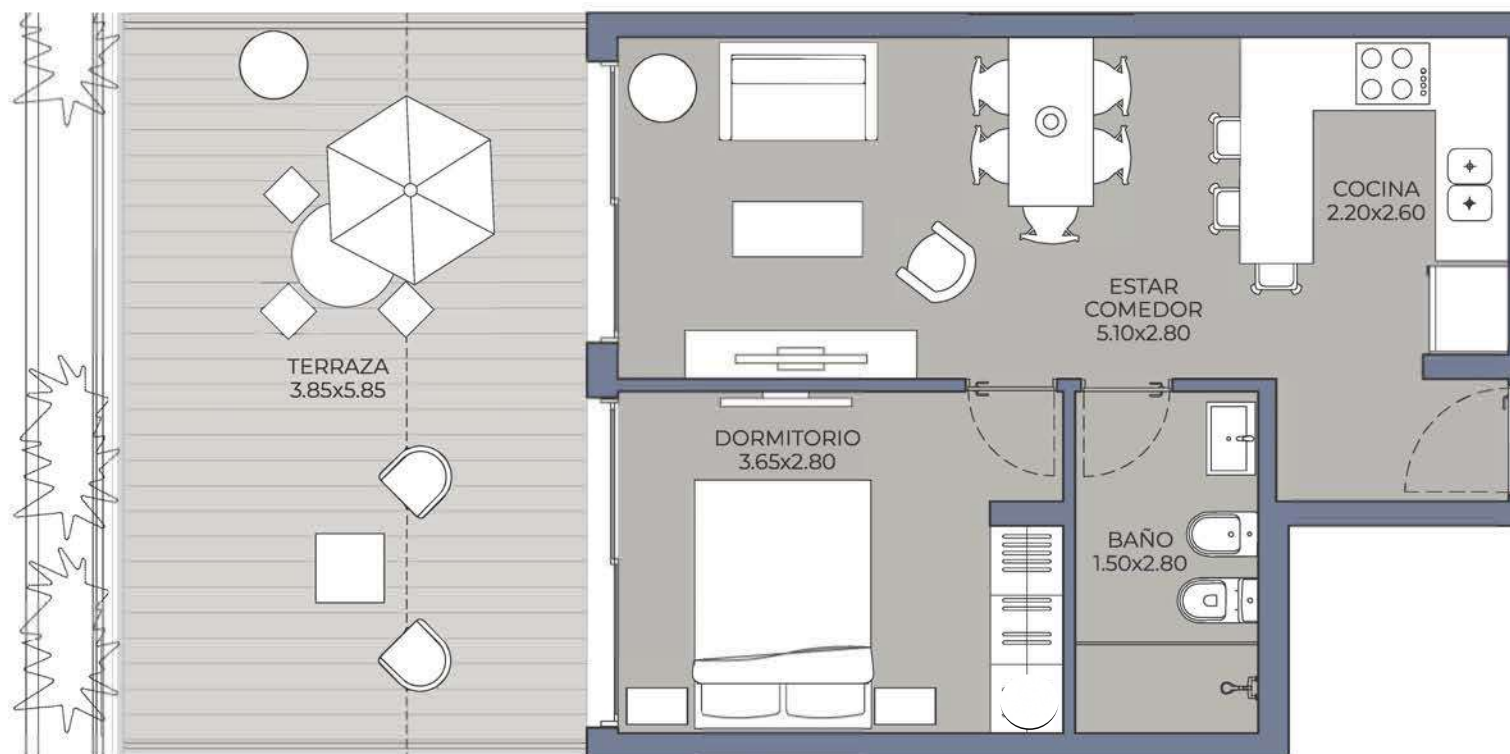
11.45 m²

TERRAZA
(DESCUBIERTA DE USO EXCL.)

21.14 m²



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDAD 102

1 DORMITORIO

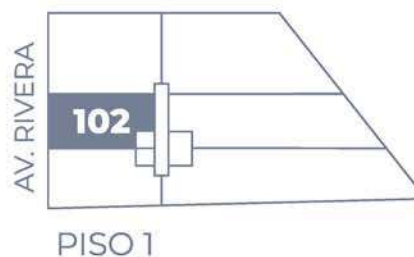
72.36 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS) 42.30 m²

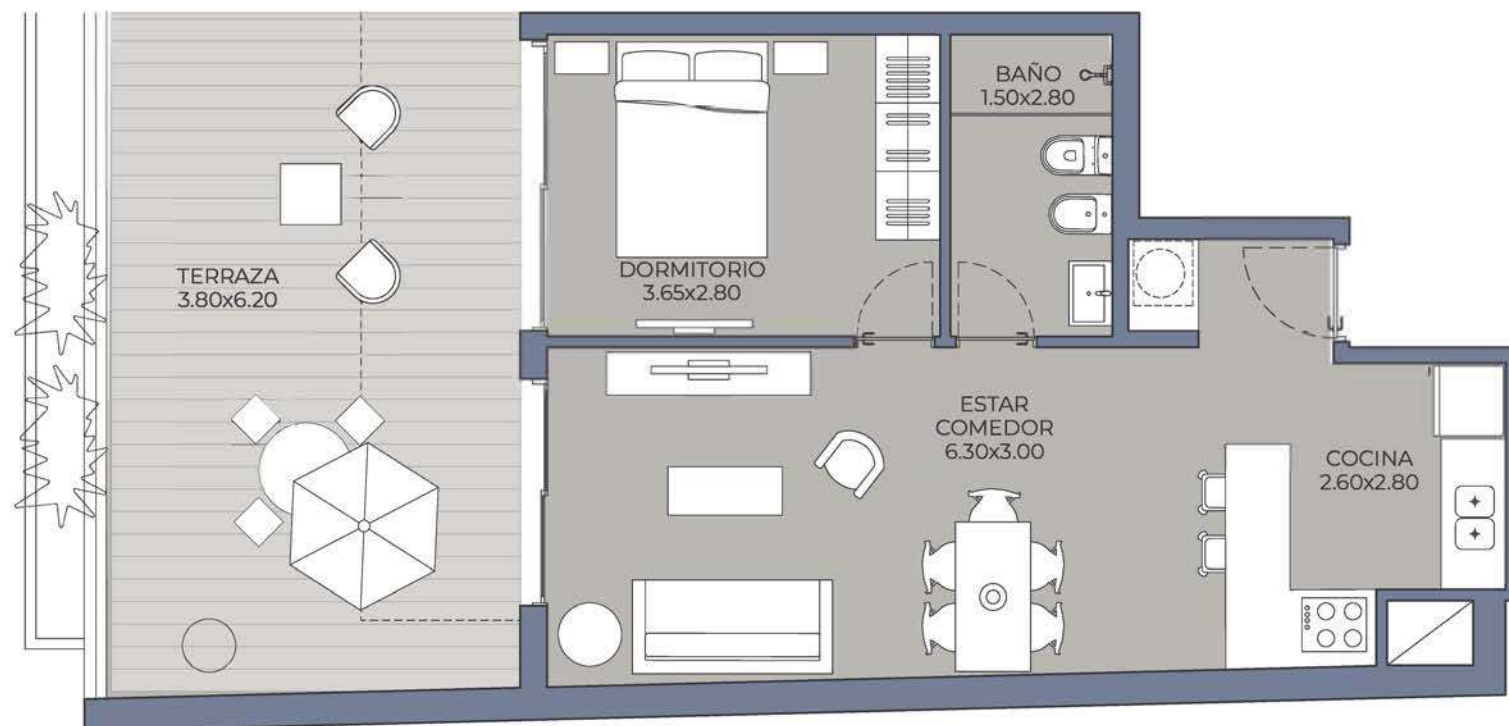
TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.) 10.03 m²

% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 6.46 m²

TERRAZA
(DESCUBIERTA DE USO EXCL.) 13.56 m²



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDAD 103 1 DORMITORIO

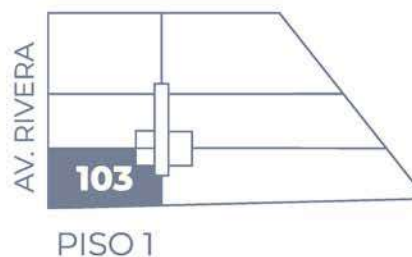
81.94 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS) 49.44 m²

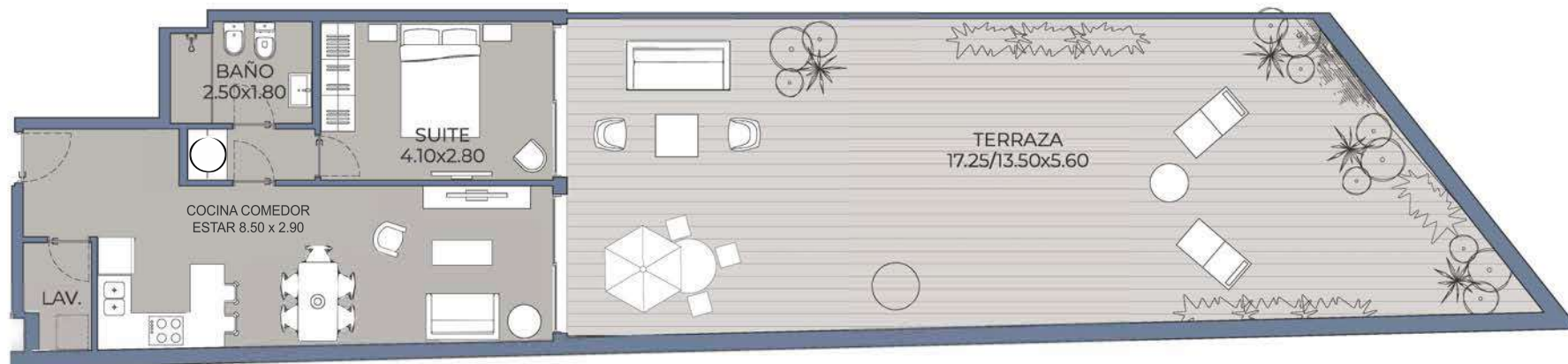
TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.) 9.44 m²

% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 7.11 m²

TERRAZA
(DESCUBIERTA DE USO EXCL.) 15.95 m²



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDAD 104 1 DORMITORIO

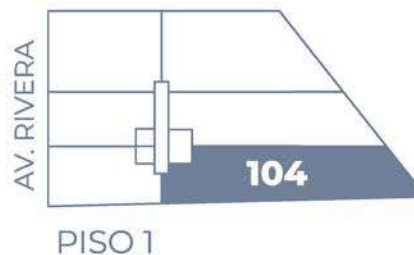
149.20 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS) 54.83 m²

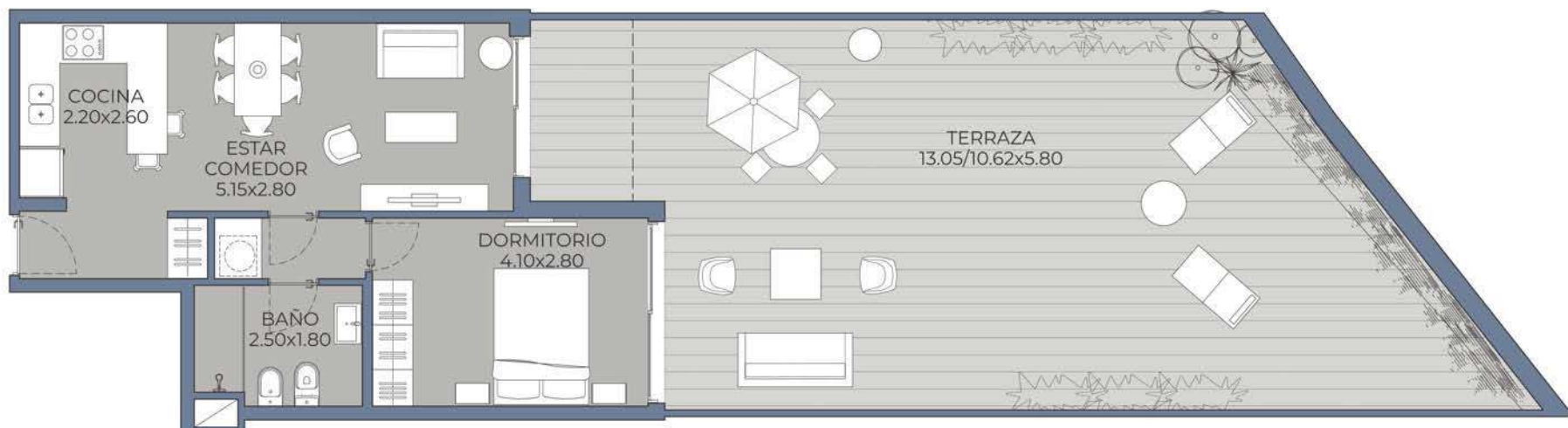
TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.) 0.00 m²

% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 7.58 m²

TERRAZA
(DESCUBIERTA DE USO EXCL.) 86.79 m²



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDAD 105

1 DORMITORIO

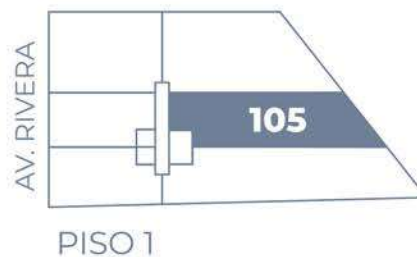
126.55 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS) 48.62 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.) 4.28 m²

% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 7.22 m²

TERRAZA
(DESCUBIERTA DE USO EXCL.) 66.42 m²



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.

BRIO

RIVERA
by PARK SQUARE



UNIDAD 106

2 DORMITORIOS

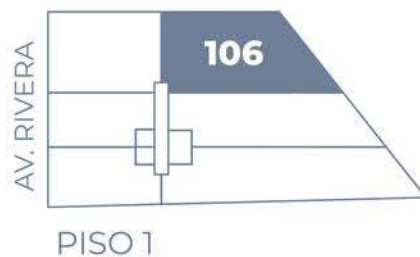
153.02 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS) 74.52 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.) 13.47 m²

% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 11.37 m²

TERRAZA
(DESCUBIERTA DE USO EXCL.) 53.66 m²

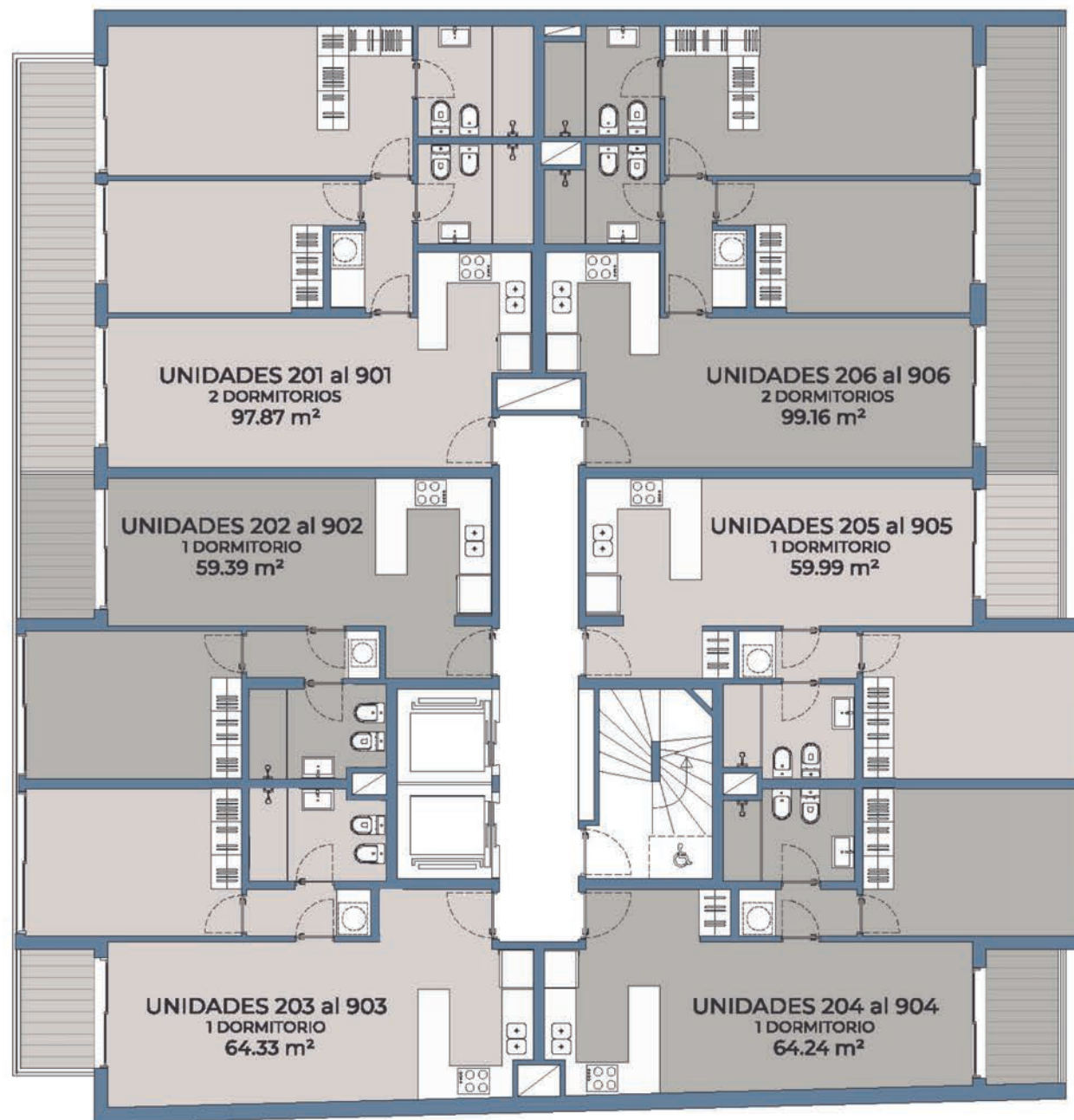


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.

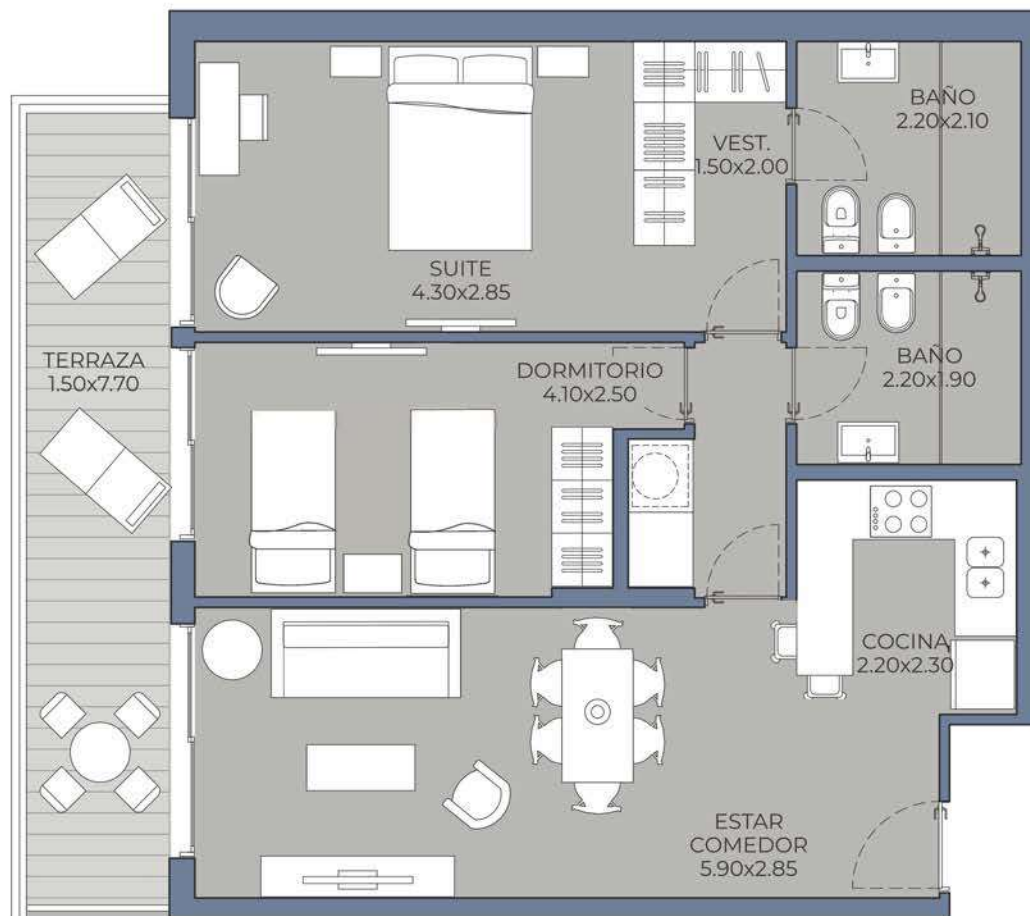
AV. RIVERA
2 5 4 3
MONTEVIDEO



AV. RIVERA



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDADES 201-901

2 DORMITORIOS

97.87 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS)

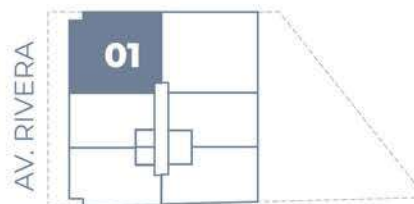
74.07 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

12.54 m²

% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

11.26 m²

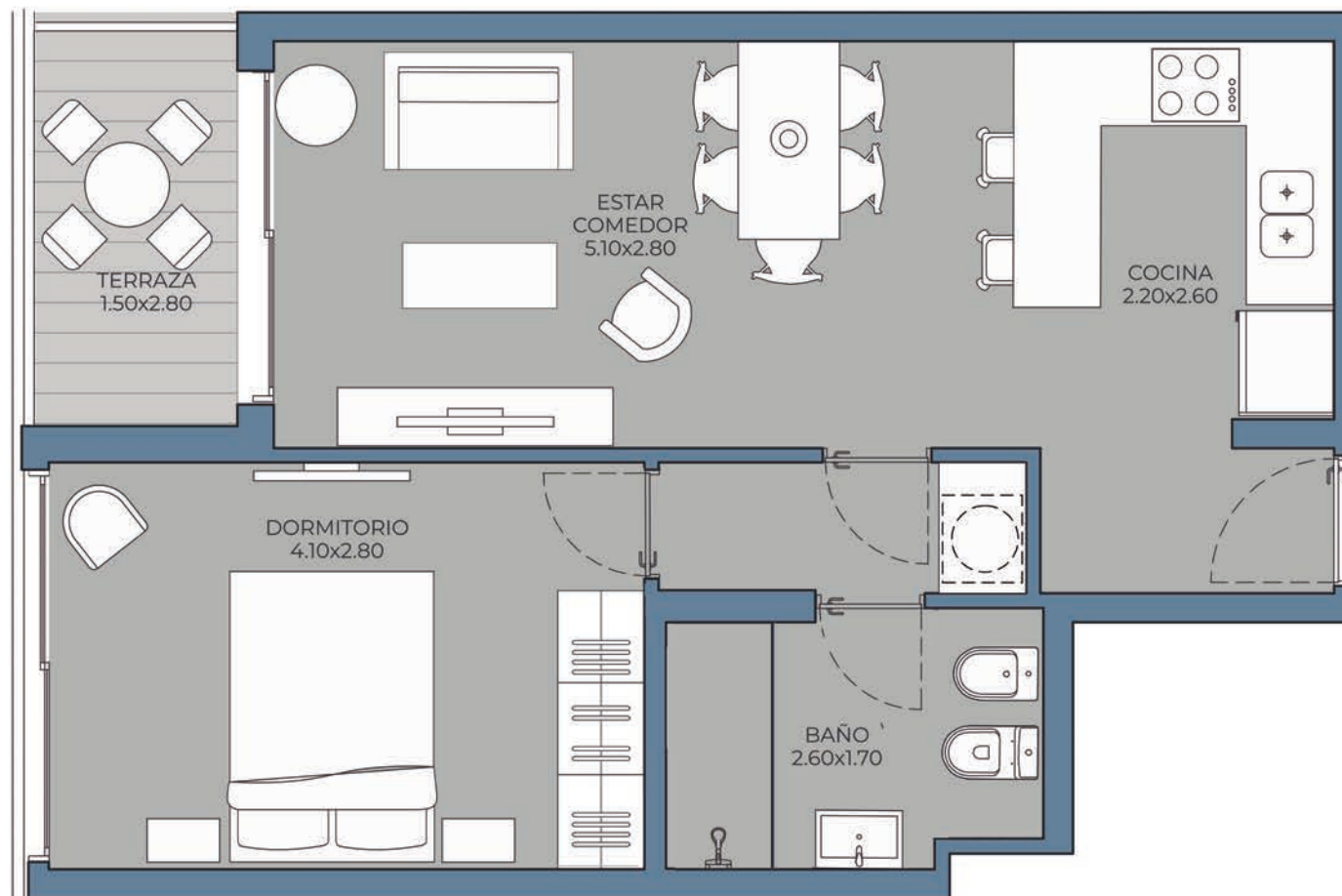


AV. RIVERA

PISOS 2-9



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDADES 202-902

1 DORMITORIO

59.39 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS)

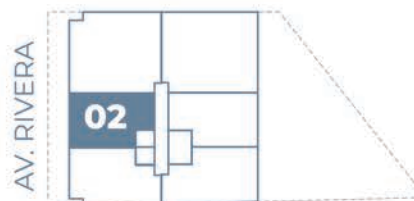
47.97 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

4.36 m²

% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

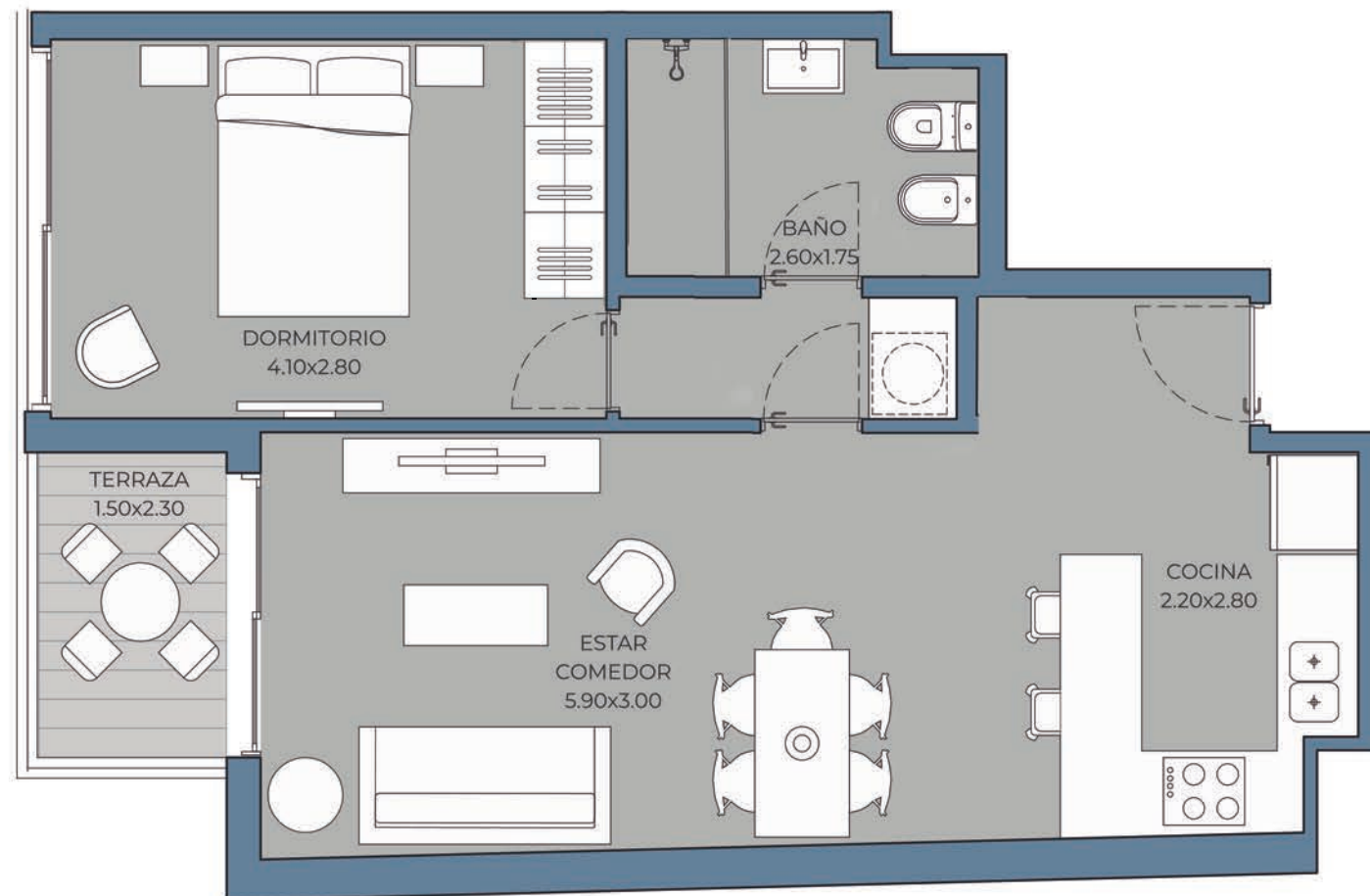
7.08 m²



PISOS 2-9



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDADES 203-903

1 DORMITORIO

64.33 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS) 52.82 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.) 3.80 m²

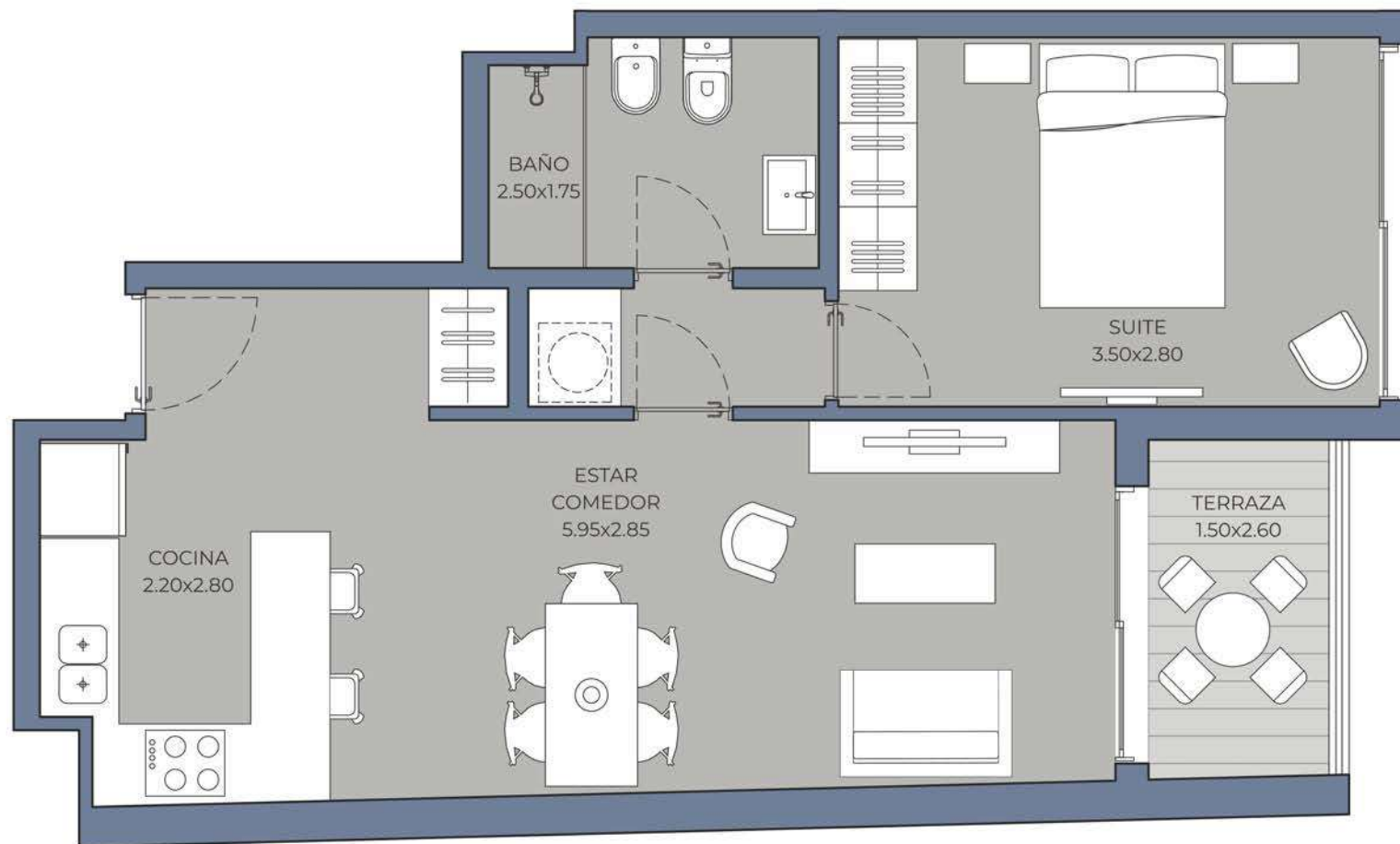
% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 7.71 m²



PISOS 2-9



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDADES 204-904

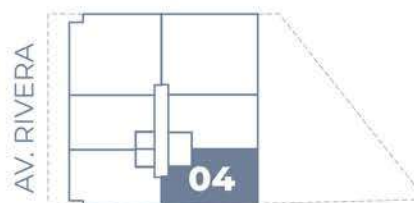
1 DORMITORIO

64.24 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS) 51.58 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.) 4.21 m²

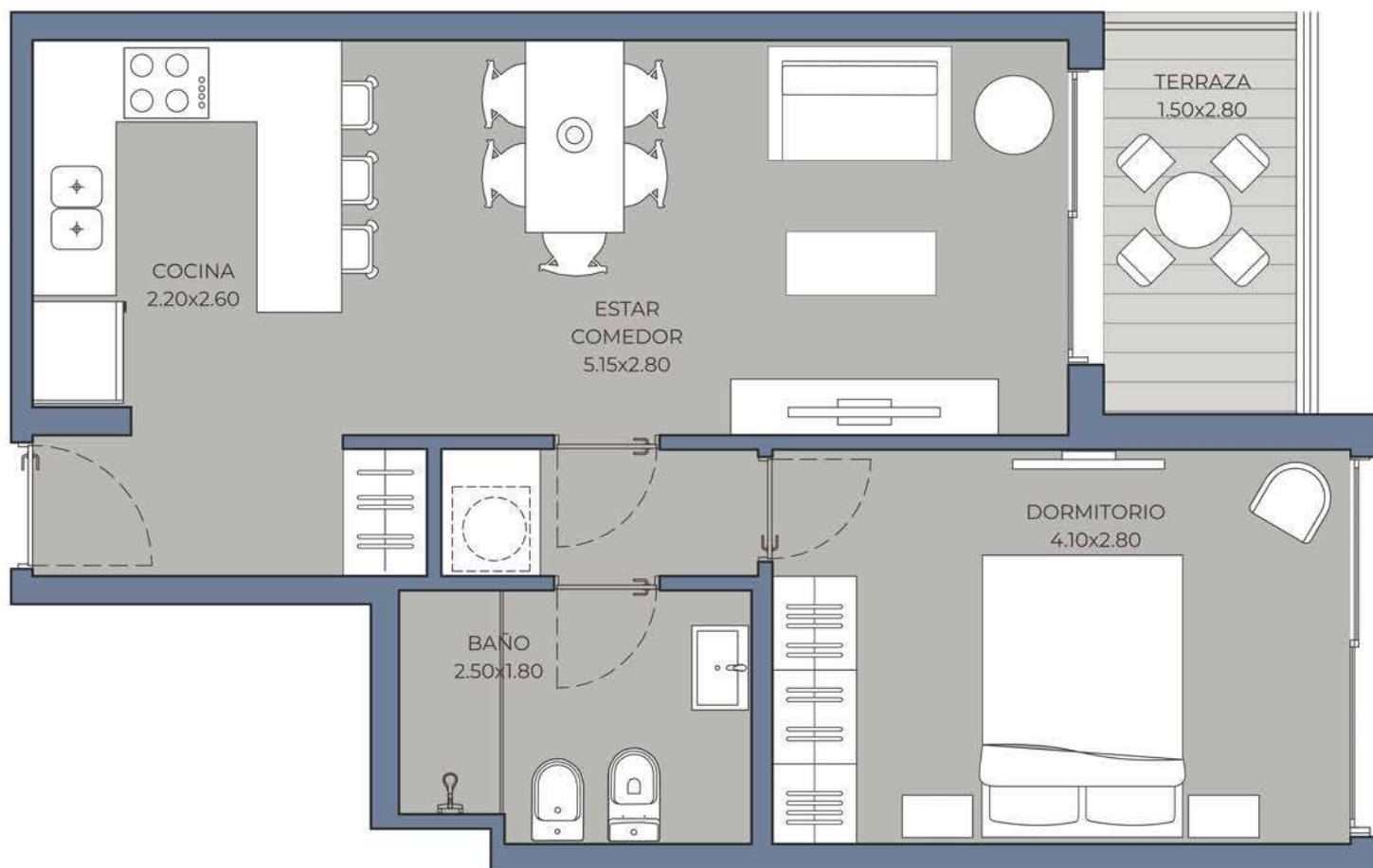
% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 7.45 m²



PISOS 2-9



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDADES 205-905

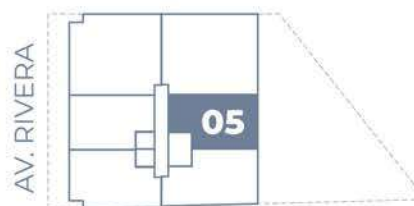
1 DORMITORIO

59.99 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS) 48.62 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.) 4.28 m²

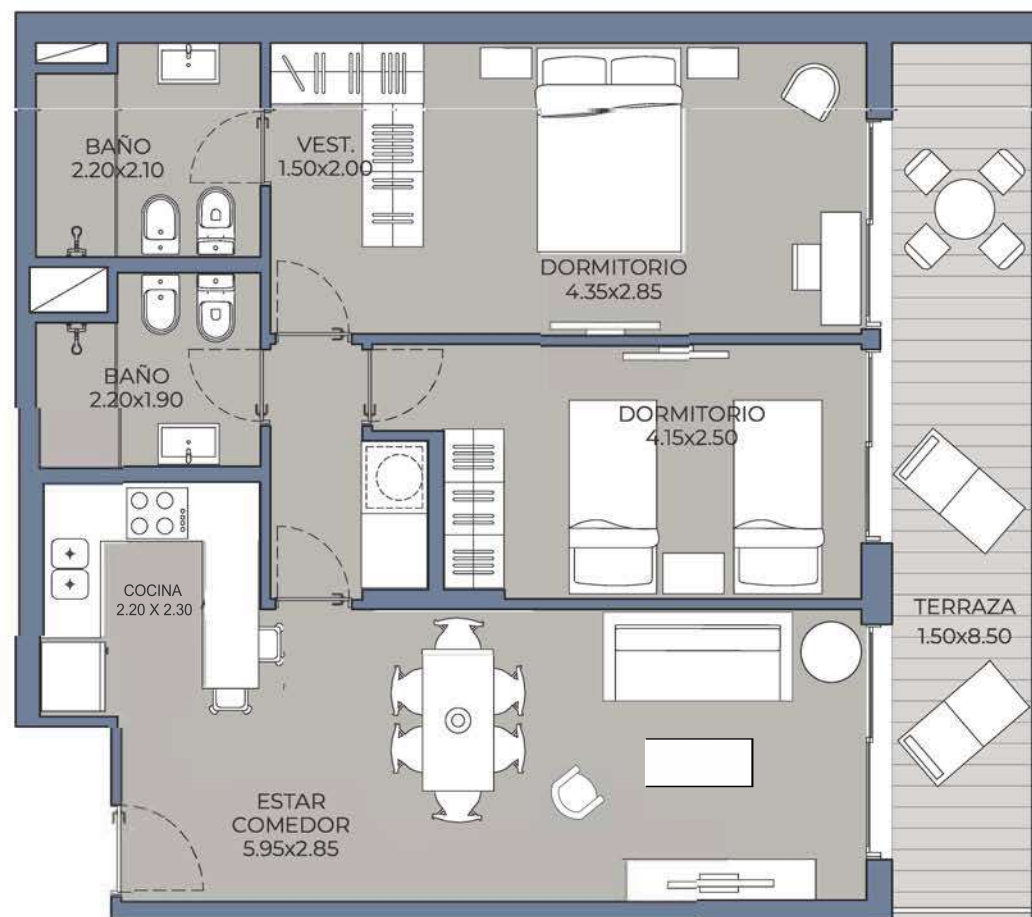
% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 7.09 m²



PISOS 2-9



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDADES 206-906

2 DORMITORIOS

99.16 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS)

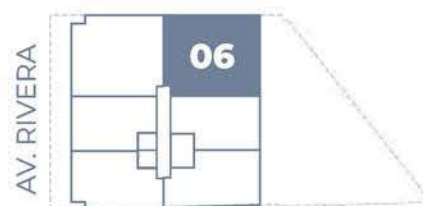
77.53 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

13.47 m²

% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

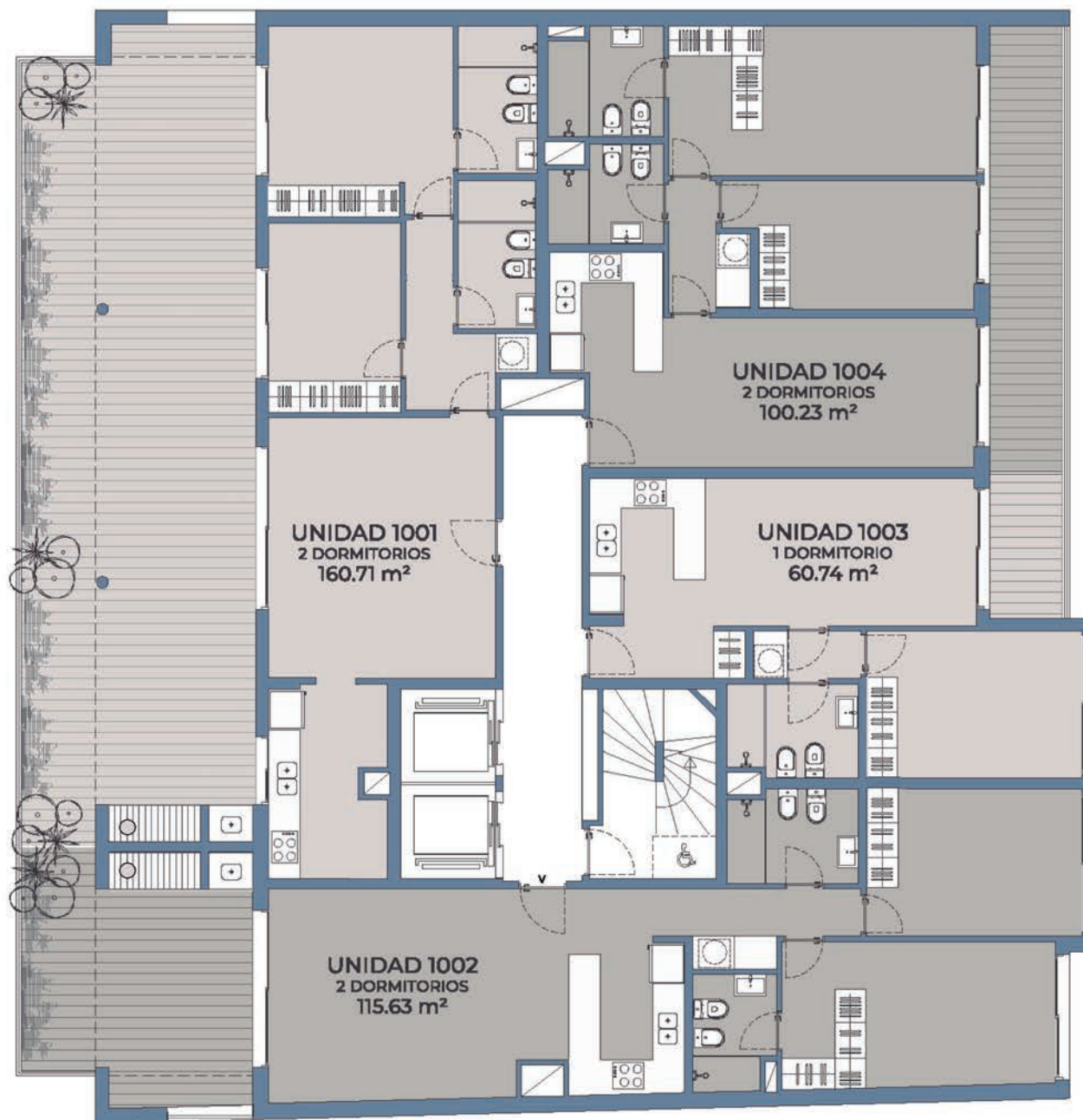
11.16 m²



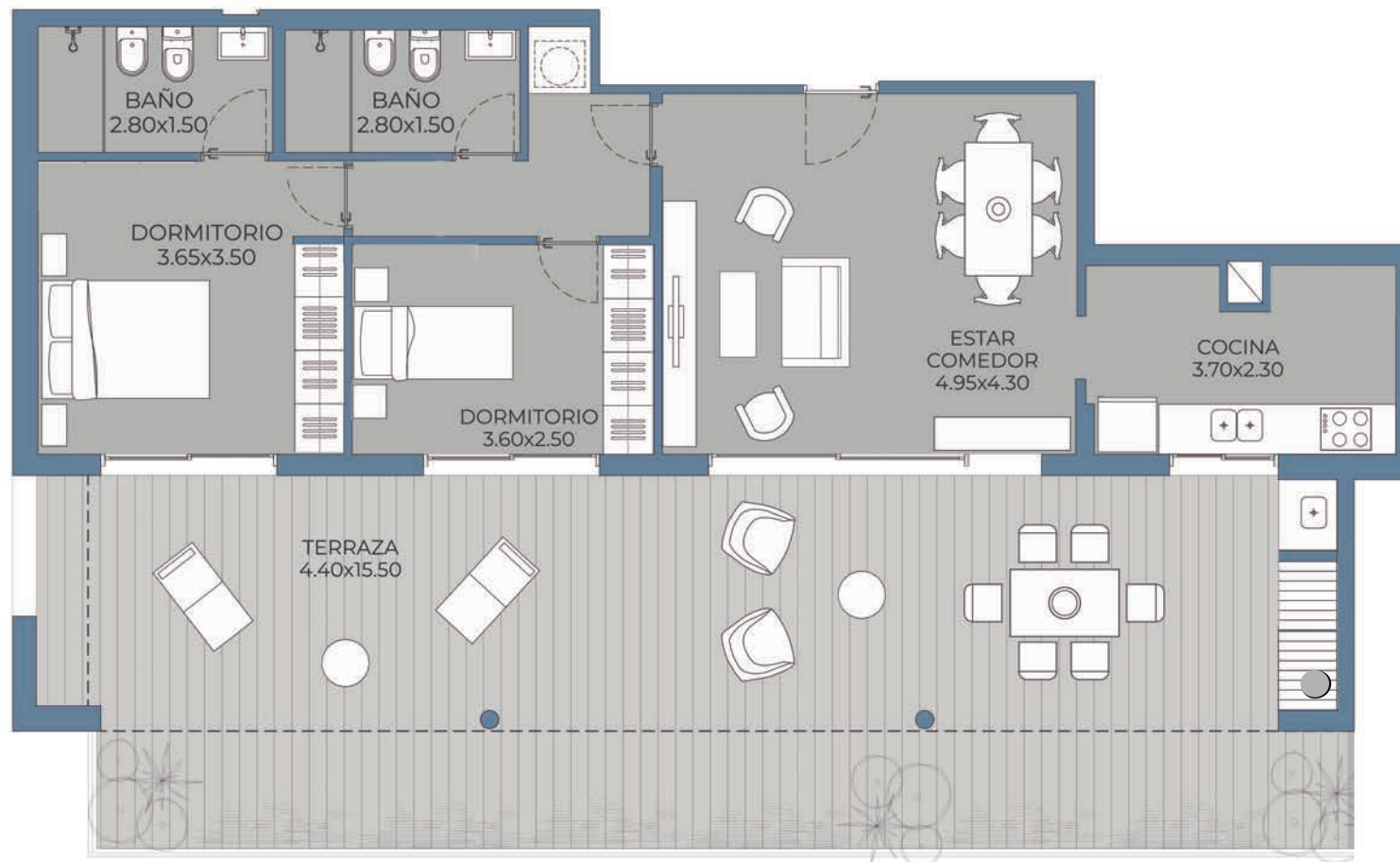
PISOS 2-9



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



UNIDAD 1001 2 DORMITORIOS

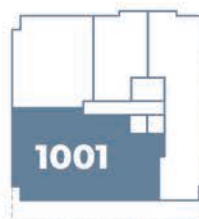
160.71 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS) 78.07 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.) 0.00 m²

% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 12.48 m²

TERRAZA
(DESCUBIERTA DE USO EXCL.) 70.16 m²



PISO 10 AV. RIVERA



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.

BRIO

RIVERA
by PARK SQUARE



UNIDAD 1002 2 DORMITORIOS

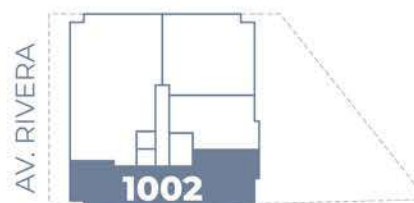
115.63 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS) 80.96 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.) 0.00 m²

% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 12.93 m²

TERRAZA
(DESCUBIERTA DE USO EXCL.) 21.74 m²

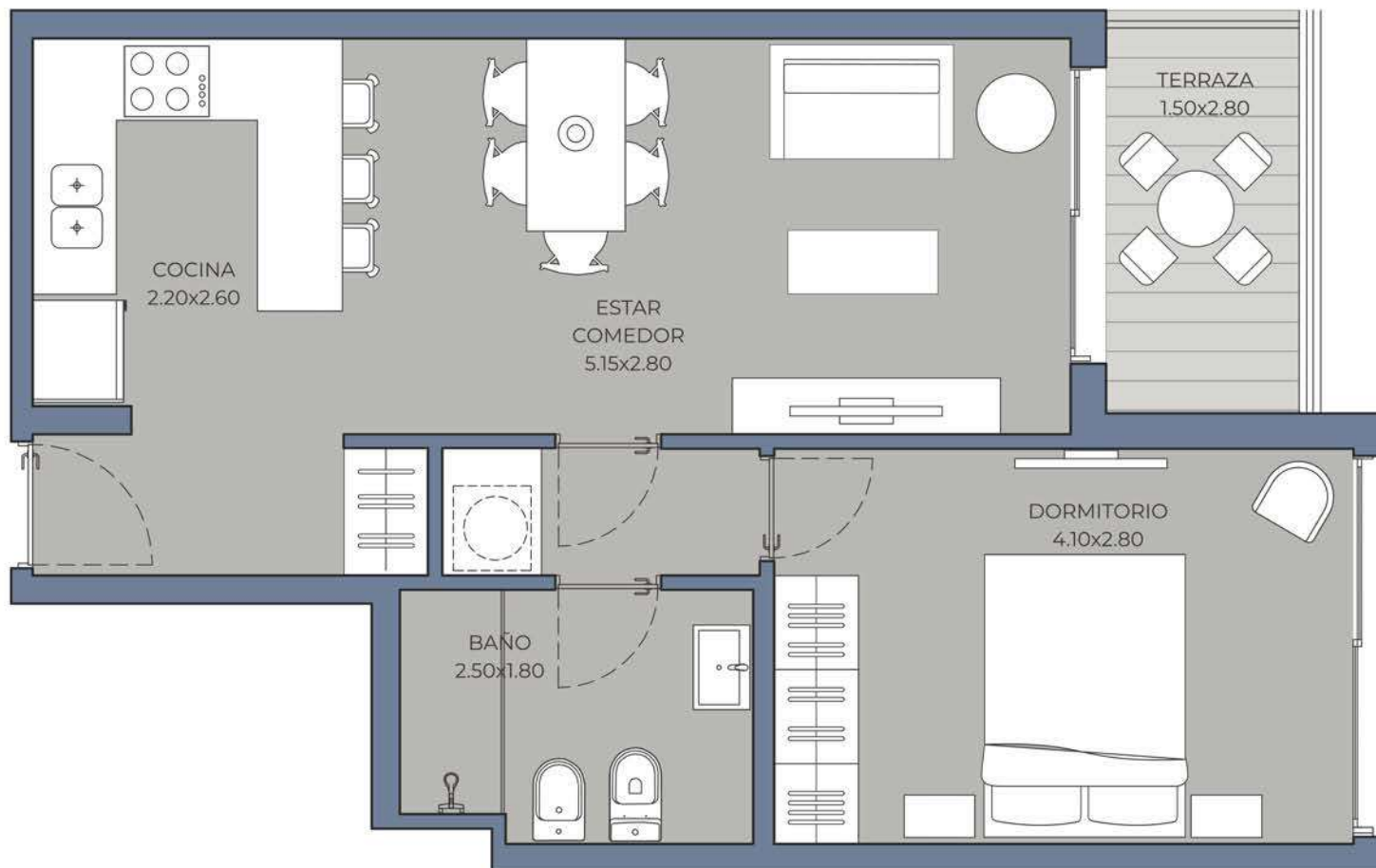


PISO 10



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.

AV. RIVERA
2 5 4 3
MONTEVIDEO



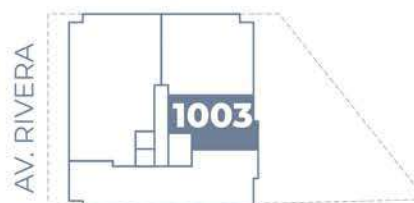
UNIDAD 1003 1 DORMITORIO

60.74 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS) 48.68 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.) 4.28 m²

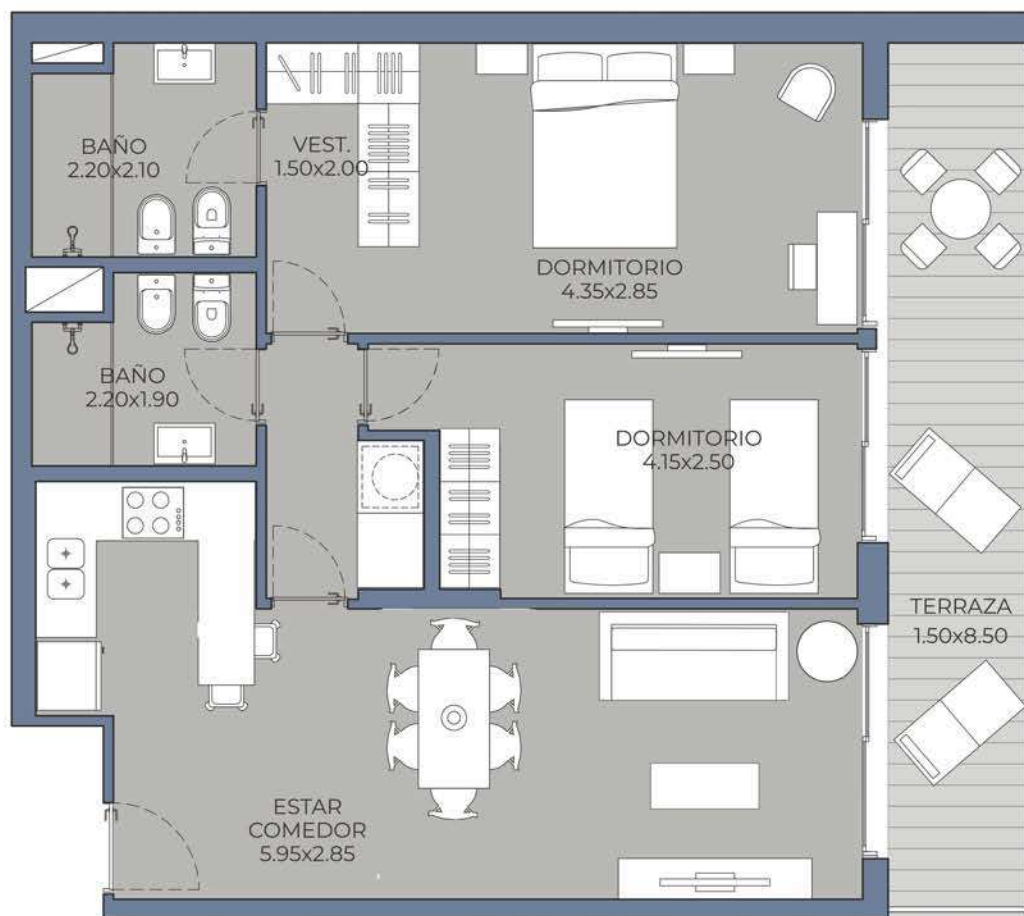
% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 7.78 m²



PISO 10



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



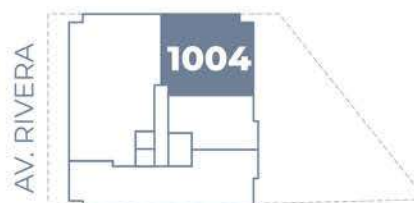
UNIDAD 1004 2 DORMITORIOS

100.23 m²

ÁREA INDIVIDUAL
(C/MUROS Y DUCTOS) 74.52 m²

TERRAZA
(CUBIERTA DE USO EXCL.) 13.47 m²

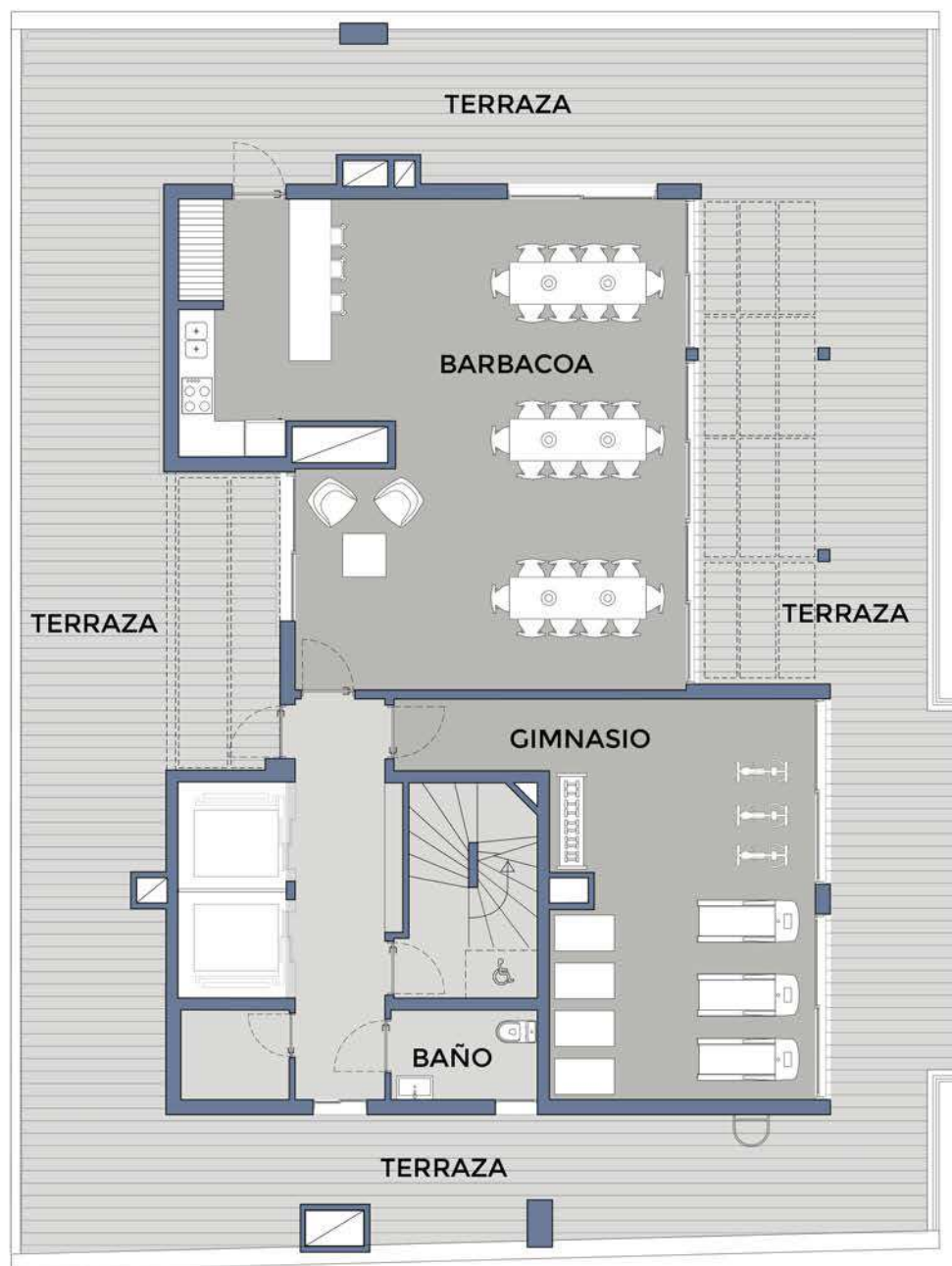
% COMUNES
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 12.24 m²



PISO 10



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.